

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 793 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **130 000** zł



Nieruchomość niezabudowana w Wołczkowie w powiecie polickim, w okolicy ulicy Piaskowej, w sąsiedztwie domów.

Kształt prostokąta o wymiarach: długość ok 35m, szerokość ok. 22,5m.

Położenie: w odległości około 50m od drogi utwardzonej płytami betonowymi, w której to drodze jest prąd, gaz oraz wodociąg.

W roku 2008 była wydana decyzja o warunkach zabudowy dla tej nieruchomości budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym:

- maksymalna powierzchnia zabudowy 25% powierzchni nieruchomości,
- szerokość elewacji frontowej maks. 14m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki maks. 4,0m,
- dach stromy, symetryczny dwu-lub czterospadowy,
- kąt nachylenia połaci dachu 35 do 45stopni, wysokość głównej kalenicy maks. 8,5m.
- powierzchnia biologicznie czynna 50%.

Decyzja ta nadal jest ważna, należy od nowa wystąpić o warunki techniczne przyłączy.

Prąd, woda, i gazociąg znajdują się w głównej drodze ok. 50m od granicy działki.

Na obecnym etapie należy budować szambo oraz należy wykonać dojazd do działki.

Nieruchomość sprzedawana jest wraz z udziałem w działce, która ma stanowić drogę.

Projektowany wjazd na działkę od strony zachodnio-północnej, można więc ładnie zagospodarować nieruchomość aby taras i ogród były od strony słonecznej.

Polecam z uwagi na przyzwoitą cenę i atrakcyjne położenie.

Symbol	KON20875	Symbol SWO	350552
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	130 000 PLN	Cena w EURO	30 745 €
Cena w USD	34 216 \$	Cena za m2	164 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI

Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	WOŁCZKOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	793 m ²
Szerokość działki (mb.)	23	Długość działki (mb.)	35
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	BRAK
Nr Licencji	6430		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**