

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, WARSZEWO**

Cena **330 000** zł



**SŁONECZNE 2-POKOJOWE MIESZKANIE NA WARSZEWIE Z DUŻYM BALKONEM, MIEJSCEM PARKINGOWYM I PIĘKNYM WIDOKIEM NA PANORAMĘ SZCZECINA**

Oferta sprzedaży 2- pokojowego mieszkania usytuowanego na 3 piętrze pięciopiętrowego niskiego bloku z 2012 roku w atrakcyjnej części Warszewa na strzeżonym osiedlu "Cztery Ogrody".

Na powierzchnię 45 m<sup>2</sup> składa się salon wraz z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka oraz przedpokój. Z salonu wyjście na duży balkon z którego rozpościera się piękny widok na panoramę miasta. Ściany gładzone, malowane, na podłodze w salonie, łazience i przedpokoju wykorzystano nowoczesne zastosowanie posadzki z żywicy, w sypialni deska barlinecka. Okna w mieszkaniu drewniane, nowego typu, poddawane corocznej konserwacji. Drzwi wejściowe antywłamaniowe, zaś drzwi do pokoju i łazienki z zastosowaniem zamków magnetycznych co sprawia, że są bezawaryjne i zamykają się niemal bezszelestnie.

Kuchnia w stałej zabudowie na wymiar wraz ze sprzęt AGD (lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik z funkcją mikrofalówki, okap węglowy). Meble kuchenne wysokiej jakości wraz z zastosowaniem systemów Blum zaaranżowane w białym macie idealnie współgrające z pozostałą kolorystyką mieszkania. Salon ustawny, duże okna wychodzące na południe sprawiają, że mieszkanie jest słoneczne i ciepłe, zaś odbicie światła w posadzce z żywicy w kolorze ecru nadaje ekskluzywnego wyrazu całemu mieszkaniu. Sypialnia z dużymi szafami na całej ścianie, okno wychodzące na wschód. Łazienka z oknem, na wyposażeniu wanna, WC i duża umywalka. W przedpokoju duże lustro, szafki na buty oraz obszerna szafa garderobiana w zabudowie. Meble w cenie mieszkania.

Do ceny mieszkania należy doliczyć cenę za miejsce postojowe w garażu podziemnym ( 20 000,00 zł) zlokalizowane blisko klatki schodowej i windy. Brama garażowa otwierana na pilota. Przy wejściu do garażu dostępne dla mieszkańców pomieszczenie na rowery zamykane na klucz.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynnosc do Spółdzielni wynosi około 430,00 zł ( w tym m.in. zaliczka na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, ścieki, wywóz śmieci, opłaty administracyjne), w tym dodatkowo 100,00 zł opłaty za miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Osiedle spokojne, otoczone zielenią wraz z terenem zagospodarowanym do wypoczynku. W pobliżu plac zabaw dla dzieci, liczne sklepy oraz markety ( w tym Netto, Tesco, Lidl, Biedronka), apteka, przychodnia, szkoła, przedszkole, żłobek, kościół. Dobrze skomunikowane z liniami komunikacji miejskiej - dogodny dojazd do centrum, kilka minut drogi od osiedla.

Polecam ze względu na super lokalizację.



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                         |                        |                                  |                        |
|-------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Symbol                  | KMF24386               | Symbol SWO                       | 350685                 |
| Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE             | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ               |
| Status                  | AKTUALNA               | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                 |
| Cena                    | 330 000 PLN            | Cena w EURO                      | 76 197 €               |
| Cena w USD              | 83 556 \$              | Cena za m2                       | 7 333 PLN              |
| Cena negocjowana        | JEST                   | Kraj                             | POLSKA                 |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Powiat                           | SZCZECIN               |
| Gmina                   | SZCZECIN               | Miejscowość                      | SZCZECIN               |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE             | Dzielnica - osiedle              | WARSZEWO               |
| Ulica                   | Duńska                 | Powierzchnia całkowita           | 45 m <sup>2</sup>      |
| Powierzchnia użytkowa   | 45 m <sup>2</sup>      | Rodzaj mieszkania                | 2-POKOJOWE             |
| Rodzaj budynku          | NISKI BLOK             | Rok budowy                       | 2012                   |
| Standard                | BARDZO WYSOKI STANDARD | Materiał ścian                   | WIELKA PŁYTA           |
| Typ kuchni              | Z OKNEM                | Liczba łazienek                  | 1                      |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA              | Liczba pokoi                     | 2                      |
| Piętro                  | 3                      | Liczba pięter [wliczając parter] | 5                      |
| Ilość poziomów          | 1                      | Umeblowanie                      | TAK                    |
| Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA           | Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Dodatkowe               | BALKON                 | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ               |
| Internet                | JEST                   | Osiedle zamknięte                | JEST                   |
| Rodzaj okien            | DREWNIANE NOWY TYP     | Balkon                           | JEST                   |
| Nr Licencji             | 20405                  |                                  |                        |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**