

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 97 m²,
SZCZECIN, POGODNO
Cena **749 000** zł



Polecam serdecznie mieszkanie 3 pok. usytuowane na parterze na os. Pod Kasztanami na Pogodnie przy Al. Wojska Polskiego.

Oddzielne wejście do mieszkania poprzez przeszkloną werandę dodają intymności i uroku.

Przestronne mieszkanie o pow. 97,17m² na co składa się:

- przestronny salon z kuchnią o pow. 45m² oddzieloną dużym drewnianym stołem, z salonu wyjście na balkon (zamykany roletami antywłamaniowymi)
- sypialnia o pow. ok. 14m²
- gabinet o pow. ok 12m²
- przedpokój mniejszy z dużą zabudowaną szafą typu Komandor o pow. ok 5m²
- przedpokój prowadzący do salonu o pow. ok 9m²
- garderoba o pow. ok 5m²
- łazienka z przeszkleniami z wc o pow. ok 8m²

Z salonu wyjście na balkon. Miejsce bardzo kameralne, ciche, idealne na odpoczynek po całodziennym trudzie pracy i gwaru w centrum.

Super lokalizacja, blisko do komunikacji miejskiej, tereny zielone, cicho a jednocześnie bliskość centrum jest dodatkowym atutem.

Osiedle Pod Kasztanami bardzo cenione i lubiane przez mieszkańców.

W całym mieszkaniu okna drewniane nowego typu (białe). Na podłogach w przedpokoju, salonie, kuchni i łazience gres.

Ściany gładzone, malowane.

Kuchnia w zabudowie szafek kuchennych drewnianych firmy Forte wykonane na indywidualne zamówienie, dopasowane, dopracowany każdy szczegół. Dopasowany stół dębowy z krzesłami oraz komody i witryny w tym samym stylu.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwubiegowego. Czynnosc do wspólnoty ok 450zł (FR, śmieci, administracja, monitoring)

Teren ogrodzony, monitorowany.

Mieszkanie nie wymaga remontów, jest ładnie zaaranżowane i czeka na nowego Właściciela.

Cena do negocjacji. Zapraszam na prezentację.

Polecam gorąco.

Symbol	ZNF00628	Symbol SWO	350738
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	749 000 PLN	Cena za m2	7 708 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Ulica	AL. WOJSKA POLSKIEGO	Powierzchnia całkowita	97 m ²
Powierzchnia użytkowa	97 m ²	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2007	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dodatkowe	BALKON	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	10704		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**