

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,000 m²,
SZCZECIN, SKOLWIN
Cena **69 000** zł



Szukasz działki, na której postawisz swój wymarzony dom?

Cenisz spokój i ciszę?

Na sprzedaż działka pod zabudowę Szczecin-Skolwin!

PRZEDMIOTEM OFERTY jest jedna z malowniczych działek położonych na wzgórzach Górnego Skolwina.

Działka o regularnym kształcie z dostępem do drogi publicznej- ul.Głęboka.

Lokalizacja działki w miejscu gdzie nie ma zabudowy zagrodowej tylko budynki mieszkalne jednorodzinne , a odległość od tych budynków jest wystarczająca dla zachowania prywatności na posesji. Przepiękne widoki, wokół tereny zielone oraz bliska odległość do Centrum Szczecina to atuty tej nieruchomości.

Działka uzbrojona w prąd i wodę.

W przyszłości planowane przyłączenie do sieci kanalizacyjnej oraz gazowej.

Nabycie odbywa się z udziałem w działce drogi wewnętrznej.

Wydana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 7.05.2018 r. polegająca na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Szczegółowe warunki dotyczące zabudowy:

- funkcja zabudowy mieszkaniowa jednorodzinna w zabudowie wolno stojącej,
- linia zabudowy w odległości 5 m od granicy działki,
- max wskaźnik całkowitej powierzchni zabudowy 15%, wskaźnik terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki- co najmniej 70 %,
- szerokość elewacji frontowej w przedziale 11,2-16,8 m,
- wys. górnej elewacji frontowej 3,0-4,5 m,
- kąt nachylenia połaci dachu 30-45 stopni,
- max wys. do kalenicy 9,0 m
- usytuowanie głównej kalenicy równolegle do obowiązującej zabudowy.

Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną- w oparciu o istniejącą już infrastrukturę.

Odprowadzenie ścieków i wód opadowych- do projektowanych zbiorników bezodpływowych.

Zatem nie zwlekaj i umów się na niezobowiązującą prezentację już dziś.

Zamieszkać w urokliwym miejscu, blisko natury, z dala od wielkomiejskiego zgiełku.

KOSZTY POŚREDNICTWA POKRYWA W CAŁOŚCI SPRZEDAJĄCY.

Polecam!

Symbol	UBR21816	Symbol SWO	350834
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	69 000 PLN
Cena za m2	69 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SKOLWIN	Ulica	MELODYJNA
Powierzchnia działki	1 000 m ²	Szerokość działki (mb.)	28
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	ROLNA
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	2080

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**