



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63 m², pow. działki: 434 m²,

SZCZECIN, PILCHOWO

Cena **315 000** zł



Prezentujemy ofertę sprzedaży piętra poniemieckiego domu dwurodzinnego zlokalizowanego w dzielnicy Głębokie-Pilchowo.

Bardzo dobry dostęp do środków komunikacji miejskiej (linie autobusowe), ciche położenie i bliskie sąsiedztwo terenów zielonych i lasów.

Największą jednak wartością tej nieruchomości jest ogród o powierzchni ok. 430mkw!!!, a także strych, który jest w całości do wyłącznego korzystania przez właścicieli tego mieszkania. Powierzchnia strychu to ok. 50mkw po podłodze, a wysokość w najwyższym punkcie 3,34m - można zatem zrobić adaptację poddasza i uzyskać mieszkanie dwupoziomowe.

Do domu wchodzi się wspólnym wejściem głównym z sąsiadem z parteru a następnie klatką schodową na piętro. Mieszkanie zajmuje całe pierwsze piętro domu dwurodzinnego. Na jego powierzchnię składa się salon 22mkw, dwie sypialnie 12 oraz 10mkw, widna kuchnia 8mkw, pomieszczenie WC (należy przebudować by zrobić normalną łazienkę) oraz przedpokój 7mkw. Z obydwu sypialni oraz z kuchni jest dostęp do praktycznych schowków. Kolejny schowek znajduje się koło mieszkania. W przedpokoju znajduje się wejście na strych.

Całość mieszkania czysta, zadbane jednak do remontu łącznie z wymianą centralnego ogrzewania. Okna PCV, dach wymieniony na dachówkę ok. 10 lat temu. Posesja w całości ogrodzona. Ogród od strony wchód - południe-zachód, w całości z trawnikiem oraz z kilkoma ładnymi tujami. Ta przestrzeń stanowi wspaniałe miejsce do odpoczynku, do grillowania, zabawy przez dzieci etc. Przy takiej powierzchni ogrodu można postarać się o postawienie garażu na auto.

Do wydania od zaraz. Księga wieczysta nieobciążona.
Klucze w biurze.

Symbol	KON20882	Symbol SWO	351774
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	315 000 PLN	Cena w EURO	73 112 €
Cena w USD	81 113 \$	Cena za m2	5 005 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	PILCHOWO
Ulica	Wadowicka	Powierzchnia całkowita	63 m ²
Powierzchnia działki	434 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	63 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	GAZ, PRĄD
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Nr Licencji	6430



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**