

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 78 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM**

Cena **326 000** zł



\*\*\*\*\*SUPER LOKALIZACJA POD INWESTYCJĘ, NA DEPTAKU  
BOGUSŁAWA\*\*\*\*\*

Oferta sprzedaży jasnego, rozkładowego, 3-pokojowego mieszkania usytuowanego na pierwszym piętrze 3-piętrowej kamienicy w Centrum Szczecina na deptaku Bogusława. Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 78,33 m<sup>2</sup>, na co składają się: trzy rozkładowe pokoje (ok.24, 20, 20m<sup>2</sup>), duża kuchnia z oknem, łazienka z WC i przedpokój. Na podłogę w pokojach i w przedpokoju panele PCV. Drzwi wejściowe wymienione na antywłamaniowe a wewnętrzne drewniane poniemieckie - częściowo do renowacji. W dwóch pokojach ściany gładzone pomalowane, w trzecim pokoju na ścianach struktura. W jednym z pokoi solidna szafa w stałej zabudowie na wymiar typu komandor. Łazienka w glazurze i terakocie, z wanną, WC, umywalką i oknem. Kuchnia w stałej zabudowie ze sprzętem AGD (zmywarka, piekarnik i płyta gazowa, okap). Okna PCV. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca 2-obiegowego gazowego. Mieszkanie środkowe, dzięki temu jest bardzo ciepłe. Czynsz do wspólnoty wynosi ok. 300 zł. Do mieszkania przynależy piwnica. Istnieje możliwość korzystania ze strychu.

Oferta godna uwagi ze względu na lokalizację nadaje się zarówno do zamieszkania jak i pod wynajem.

W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej, liczne punkty handlowo-usługowe, restauracje.

Polecam i zapraszam na prezentacje.

|                         |                     |                        |                     |
|-------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
| Symbol                  | KMF24416            | Symbol SWO             | 351781              |
| Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE          | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ            |
| Status                  | AKTUALNA            | Rodzaj rynku           | WTÓRNY              |
| Cena                    | 326 000 PLN         | Cena za m <sup>2</sup> | 4 162 PLN           |
| Cena negocjowana        | JEST                | Kraj                   | POLSKA              |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE  | Powiat                 | SZCZECIN            |
| Gmina                   | SZCZECIN            | Miejscowość            | SZCZECIN            |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE          | Dzielnica - osiedle    | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM |
| Ulica                   | KSIĘCIA BOGUSŁAWA X | Powierzchnia całkowita | 78 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia użytkowa   | 78 m <sup>2</sup>   | Rodzaj budynku         | KAMIENICA           |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                                  |                    |                |             |
|----------------------------------|--------------------|----------------|-------------|
| Rok budowy                       | 1930               | Standard       | PODWYŻSZONY |
| Materiał ścian                   | CEGŁA              | Typ kuchni     | Z OKNEM     |
| Liczba pokoi                     | 3                  | Piętro         | 1           |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 3                  | Ilość poziomów | 1           |
| Źródło c.w.                      | GAZOWY PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie     | C.O. GAZOWE |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ           | Nr Licencji    | 20405       |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**