


OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 450 m²,
SZCZECIN, KIJEWO
Cena **10 500** zł



Na wynajem niezależny budynek magazynowo-biurowy, III-kondygnacyjny.
Na parterze : magazyn (152 m2), dwie bramy wjazdowe (3,60m X 3,60 m), zaplecze socjalne i łazienki dla części magazynowej, duża sala sprzedaży (72 m2) z własną łazienką i wc.
Piwnica : pomieszczenia magazynowe (ok. 60 m2), pomieszczenia techniczne i gospodarcze.
Piętro : 3 pom. biurowe (25, 20 i 15 m2), socjalne z aneksem kuchenny (7), łazienka i toaleta.
Hala nowa (z tego roku), a cały budynek biurowy po generalnym remoncie. Obiekt posiada instalacje teleinformatyczną, alarmową, monitoring.
Własne ogrzewanie z pieca gazowego.
Dojazd dla TIR-ów, przed budynkiem teren utwardzony. Istnieje możliwość montażu rampy wyładunkowej.
Czynsz 11.500,-zł netto. Dochodzą opłaty za media wg zużycia.

Symbol	RNH20842	Symbol SWO	351836
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	10 500 PLN	Cena w EURO	2 481 €
Cena w USD	2 762 \$	Cena za m2	23 PLN
Cena negocjowana	JEST	Czynsz ofertowy	10 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KIJEWO	Powierzchnia całkowita	450 m ²
Powierzchnia użytkowa	450 m ²	Powierzchnia magazynowa	320 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2000	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość kondygnacji	3	Dostępne sieci	GAZ, PRĄD

Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	4393

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl