

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 176 m²,
SZCZECIN, WAŁY CHROBREGO

Cena **1 250 000** zł



Wyjątkowa oferta, rewelacyjna lokalizacja! Mieszkanie zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie Wałów Chrobrego, w bliskim sąsiedztwie nowej filharmonii, pięć minut na pieszo od centrum. Budynek z nową elewacją, klatka schodowa po remoncie. Piękne, wysokie i przestronne mieszkanie o powierzchni ok. 177 m² składające się z 6-ciu pokoi, dwóch kuchni i dwóch łazienek. Mieszkanie posiada ciekawy rozkład przez to, że składa się z części dziennej tzn. z dwóch pięknych salonów (w tym jeden podzielony na trzy mniejsze pomieszczenia podzielone ściankami działowymi - możliwość powrotu do stanu pierwotnego) i wypoczynkowej (3 sypialnie). Z jednej z sypialni wyjście na duży balkon. Czynsz 556 zł wraz z funduszem remontowym. W mieszkaniu rozprowadzone jest ogrzewanie gazowe, z pieca 2-biegowego, bardzo wydajnego z zamkniętą komorą spalania firmy Saunier Duval z 2016 r., instalacja miedziana. Na podłogach przedwojenne deski, w przedpokoju terakota. Ściany malowane, częściowo tapety. Wszystkie okna PCV wymienione w 2015 r., firma SM - 3-szybowe, nowe parapety - konglomerat. Zakup z garażem na 2 auta. Mieszkanie posiada również piwnice. Nowa elewacja z 2017 r., z bardzo dobrym ociepleniem (norma UE 2021r) W okolicy szkoły, tereny zielone, znane w Szczecinie miejsca imprez masowych oraz instytucje publiczne. Polecam ze względu na lokalizację która jest wyjątkowa.

Symbol	SWN27017	Symbol SWO	350329
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 250 000 PLN	Cena w EURO	274 000 €
Cena w USD	326 000 \$	Cena za m ²	7 083 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	WAŁY CHROBREGO	Powierzchnia całkowita	176 m ²
Powierzchnia użytkowa	176 m ²	Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	6	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Dodatkowe	BALKON
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	1830



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**