Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,550 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **6 800 000** zł

Oferta sprzedaży gruntu pod Hotel-Mieszkania

1) Lokalizacja: miasto powyżej 400tys. Mieszkańców
2) Położenie: ścisłe centrum
3) Powierzchnia: ca 1550 m2
4) Stan prawny : wieczyste użytkowanie
5) Możliwości realizacyjne: wydane WZiZT na budownictwo usługowe-mieszkaniowe w tym;
144 jednostki hotelowe i 25 mieszkań, wskaźnik zabudowy 47-70%, wysokość do kalenicy 24,5 lecz nie więcej niż 39,5m do frontowej attyki / 6 kondygnacji/ możliwość zamiany mieszkań na 72 jednostki hotelowe co daje 216 hotelowych pokoi, garaż
6) Dojazd: ustalona służebność przez działki sąsiednie
7) Inne uwarunkowania: teren objęty przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
8) Cena ofertowa: netto 6,8 mln PLN

Angebot zum Verkauf von Grundstücken für Hotel-Apartments 1) Lage: Stadt über 400.000. Mieszkańcy 2) Lage: im Zentrum 3) Fläche: ca. 1550 m2 4) Rechtsstatus: unbefristeter Nießbrauch 5) Umsetzungsmöglichkeiten: Erteilte WZiZT für Wohn- und Dienstleistungsbau, einschließlich; 144 Hoteleinheiten und 25 Apartments, Gebäudeverhältnis 47-70%, Firsthöhe 24,5, jedoch nicht mehr als 39,5 m zum vorderen Dachgeschoss / 6 Stockwerke / die Möglichkeit, Apartments in 72 Hoteleinheiten umzuwandeln, was 216 Hotelzimmer ergibt, Garage 6) Zugang: festgelegte Erleichterung durch benachbarte Grundstücke 7) Sonstige Bedingungen: Gebiet, das vom Provinzdenkmalpfleger abgedeckt wird 8) Angebotspreis: netto 6,8 mln. PLN

Symbol	INS20853	Symbol SWO	351994
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 800 000 PLN	Cena w EURO	1 496 000 €
Cena w USD	1 815 600 $	Cena za m2	3 871 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia działki	1 550 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA, KOMERCYJNA, USŁUGOWA	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	18874		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**