Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 89 m^2, pow. działki: 182 m^2,
BEZRZECZE
Cena **478 000** zł

Polecam na sprzedaż nieruchomość w budynku jednorodzinnym dwulokalowym w pięknej i spokojnej części Bezrzecza.

Nieruchomość o powierzchni 88,8 mkw., na którą składa się:
Parter:
-salon z jadalnią o powierzchni 27,50 mkw.
-otwarta kuchnia z oknem o powierzchni 7,50 mkw.
-hol wejściowy z przestrzenią idealnie nadająca się na garderobę o powierzchni 7,30 mkw.
-łazienka o powierzchni 2,90 mkw.
Piętro:
-sypialnia z przestrzenią idealnie nadająca się na garderobę o powierzchni 13,40 mkw.
-sypialnia o powierzchni 9,90 mkw.
-sypialnia o powierzchni 9 mkw.
-łazienka o powierzchni 4,90 mkw.
-korytarz o powierzchni 6,40 mkw.

Lokal usytuowany jest na działce o powierzchni 218 mkw., na której znajdują się również dwa miejsca postojowe. Dodatkowym atutem jest ekspozycja działki względem stron świata zapewniająca nasłoneczniony ogród od strony południowej.

Nieruchomość zostanie wybudowana w nowej technologii z zastosowaniem okien trzyszybowych, a także ogrzewaniem podłogowym na parterze oraz w łazience na piętrze. Poszczególne lokale będą ogrodzone, wykonane zostaną podjazdy i chodniki z kostki polbrukowej, tarasy z płyt Plaza Grande, jak również ogródki zostaną wyrównane i nawiezione czarnoziemem. Wartym uwagi jest również brak skosów w pomieszczeniach poprzez dobudowane powierzchnie strychowe.

Niewątpliwym atutem poza niskimi kosztami utrzymania jest lokalizacja, zapewniająca bliskość sklepów, szkół, przedszkoli i komunikacji miejskiej z jednoczesna gwarancją spokoju, terenów zielonych i pięknych widoków na panoramę miasta.

Planowane zakończenie inwestycji to I kwartał 2019 roku.

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej oferty.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	BON31369	Symbol SWO	352518
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	478 000 PLN	Cena za m2	5 383 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	BEZRZECZE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	89 m²
Powierzchnia działki	182 m²	Powierzchnia użytkowa	89 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2019
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	GAZ, PRĄD
Instalacje	220	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Rodzaj ogrodzenia	TAK
Nr Licencji	319		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**