

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 9,106 m²,
POGORZELICA
Cena **1 549 000 zł**



Oferujemy Państwu na sprzedaż piękną działkę o pow. 9106m² z budynkami mieszkalno pensjonatowymi oraz pięknym stawem. TYLKO 170zł/m².

Największą zaletą nieruchomości jest jej wielkość, staw co daje przyjemny klimat tego miejsca oraz **WARUNKI ZABUDOWY NA 39 DOMKÓW** murowanych lub drewnianych od 30 - 50m² co jest doskonałą propozycją inwestycyjną.

Przepiękna okolica i sąsiedztwo, blisko stacja wąskotorówki. 1,4km do morza i plaży.

Budynek mieszkalno-pensjonatowy oraz budynek pensjonatowy o łącznej powierzchni 754m²

1. Budynek mieszkalno-pensjonatowy ze stołówką 222,5m²:

Parter: Jadalnia (stołówka) 85,26m² wraz wc i zapleczem.

kuchnia 42,37m².

Część pensjonatowa 65,98m² : wiatrołap 2,97m², holl 7,5m², pokój 11,09m²/łazienka 2,93m²/ 2* WC 1,73m²/ korytarz 2,69m²/ pokój 8,18m²/ łazienka 2,62m²/ pokój 13,74m². Apartament o pow. 28,94m² z pokojem 11,42m² i 12,74m², łazienka 2m² oraz aneks kuchenny.

I piętro część mieszkalna 84,04m²:

klatka schodowa 4,39m²/ pokój 13,79m²/ kuchnia 9,3m²/ spiżarka 2,75m²/ łazienka 5,85m²/ p.pokój 8,10m²/ pokój 20,23m²/pokój 14,82m²/ wiatrołap 4,81m²/ część pensjonatowa 2 pokoje 7,19m² i 7,34m²/ łazienka 1,77m² i p.pokój 3,51m²

Poddasze 77,39m² (5 pokoi): klatka schodowa 4,35m²/ pokój 11,65m²/ pokój 10,68m²/ 8,95m²/ łazienka 2,31m² i łazienka 1,75m²/ pokój 17,93m²/ pokój 12,97m²/ pokój 4,49m²/ przedsionek 2,31m². Ogółem budynek 403,79m².

2 Budynek - pensjonat 350m²

Parter 184,55m² (6 pokoi) : korytarz 6m²/ pokój 10,47m²/ pokój z łazienką 11,91m² / pokój z łazienką 9,82m²/ pokój z łazienką 10,22m²/ schowe 2,36m²/ łazienka 1,72m²/ korytarz z aneksem kuchennym 13,65m²/ pokój z łazienką 11m²/ apartament z aneksem kuchennym pokojem i łazienką 20,11m².

Część rozrywkowo-gastronomiczna 50,64m²

Drink bar 25,59m²/ pom. gospodarcze 3,12m²/ zaplecze magazynowe z kuchnią 16,81m²/ wc 1,2m²/ korytarz 1,54m²/ pom. gosp. 2,38m².

Pomieszczenia gospodarcze związane z dz. pola namiotowego 29,79m².

I Piętro 165,8m² (10 pokoi):

Pokój 12,48m²/ łazienka 2,02m²/ pokój 12,05m²/ korytarzyk i łazienka 3,38m²/ pokój 13,53m²/ łazienka 1,65m²/ pokój 11,14m²/ łazienka 1,87m²/ korytarz 9,96m²/ kuchnia 4,40m²/ apartament 30,3m² z dwoma pokojami aneksem kuchennym i łazienką/ apartament 33,59m² z dwoma pokojami kuchnią i łazienką/ apartament 29,43m² z dwoma pokojami aneksem kuchennym i łazienką.

Symbol	ELT29398	Symbol SWO	352195
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 549 000 PLN	Cena w EURO	340 625 €
Cena w USD	418 695 \$	Cena za m2	170 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFICKI
Gmina	REWAL	Miejscowość	POGORZELICA
Powierzchnia działki	9 106 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	9358		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**