

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 277 m²,
SZCZECIN, DĄBIE
Cena **11 097** zł



Do wynajęcia 2-kondygnacyjny, kameralny biurowiec z 2015 roku idealny dla firmy poszukującej nowoczesnych rozwiązań technologicznych i wysokiego standardu wykończenia, położony w świetnej lokalizacji przemysłowej części Prawobrzeża w Szczecinie, dzielnica Dąbie. W sąsiedztwie znajduje się wiele magazynów, firm transportowych, handlowych, usługowych, salonów samochodowych itp. oraz węzeł drogowy łączący Europę wsch z zachodnią oraz Skandynawię z południem - autostrada A6 Berlin-Gdańsk i drogi S10 i S3. Błyskawiczny wyjazd ze Szczecina bez konieczności przejeżdżania przez miasto. Obok przystanki komunikacji miejskiej.

Całkowita powierzchnia to 277,43 m², na co składają się:

PARTER 141,39 m²
pomieszczenie biurowe 16,07 m²
sala konferencyjna 17,12 m²
sekretariat 31,33 m²
gabinet 19,53 m²
gabinet 19,40 m²
korytarz 7,54 m²
pom. szafa 2,56 m²
pom. sekretarki 4,17 m²
WC 6,60 m²
klatka schodowa 17,07 m²

PIĘTRO 136,04 m²
open space/biurowe 84,21 m²
pom. kierownika 31,30 m²
pom. socjalne 8,33 m²



korytarz 7,12 m²

wc damskie 5,08 m²

Te dwie kondygnacje stanowią 2 strefy, osobno dostępne z klatki schodowej po wprowadzeniu kodu, każda z pełną infrastrukturą socjalną, można wynająć cały budynek lub tylko parter/tylko powierzchnię na piętrze.

Budynek murowany, ekonomiczny dzięki zastosowanym materiałom - pustak Silka 24cm z dociepleniem 15cm, dach dobrze zaizolowany, ocieplenie od strony gruntu.

Powierzchnia wykończona w wysokim standardzie - na podłodze w części biurowej elegancka wykładzina dywanowa, sufity podwieszane, w części socjalnej glazura i terakota, otwierane okna.

Ogrzewanie indywidualne gazowe, komfort pracy zapewniają kaloryfery z regulacją temperatury oraz w pomieszczeniach biurowych klimatyzatory z funkcją chłodzenia/grzania. Ciepła woda - ogrzewacze elektryczne przepływowe. Media miejskie - prąd, woda, kanalizacja.

Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna z rekuperacją. Oświetlenie LED i fluorescencyjne, centrala telefoniczna i sieć komputerowa.

Teren jest ogrodzony i strzeżony - przy bramie wjazdowej strażnik, kamery, elektroniczna kontrola dostępu do budynku i instalacja alarmowa.

Cena wynajmu: 40 zł/m² netto + podatek VAT 23% plus opłaty za prąd wg zużycia, ogrzewanie proporcjonalnie wg powierzchni, woda i ścieki wg zużycia. Do ceny najmu trzeba także doliczyć 5 zł. netto /m² za eksploatację budynku.

Zostaje wyposażenie w części socjalnej - meble i sprzęty do uzgodnienia.

Prezentowana nieruchomość jest bardzo atrakcyjna ze względu na cenę w stosunku do standardu oraz na świetną lokalizację. Możliwe wydanie natychmiastowe. Zapraszam!

Symbol	ARK23176	Symbol SWO	311471
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	11 097 PLN	Cena w EURO	2 569 €
Cena w USD	2 788 \$	Cena za m ²	30 PLN
Cena negocjowana	JEST	Czynsz ofertowy	11 097 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia całkowita	277 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rok budowy	2015
Materiał ścian	CERAMIKA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Ilość poziomów

1

Instalacje w lokalu

WENTYLACJA,
KLIMATYZACJA,
KOMPUTEROWA,
OGRZEWANIE

Forma własności

INNA

Klimatyzacja

JEST

Wentylacja

JEST

Ochrona

JEST

Liczba miejsc parkingowych

1

Nr Licencji

26541



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**