Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 107 m^2, pow. działki: 576 m^2,
SIADŁO DOLNE
Cena **580 000** zł

Na sprzedaż domy w zabudowie szeregowej na nowo powstającym osiedlu Słoneczne Zacisze w Siadle Dolnym.

Inwestycja to 5 budynków, a w każdym z nich znajdują się 4 segmenty: A, B, C, D.
Domy w stanie deweloperskim.

Przedmiotowa oferta dotyczy sprzedaży segmentu A o powierzchni użytkowej 106,70 m2 znajdującego się w budynku 1, na działce o pow. 575,67 m2.
Jedyny segment bez garażu, ale ma swoje zalety: znajduje się na drugiej co do wielkości działce i jest skrajny - co gwarantuje sąsiadów tylko z jednej strony domu, a z drugiej widną kuchnią (wielkość okna do ustalenia).

Wejście do domu oraz taras usytuowane są od wschodu, natomiast ogród położony jest od strony północno-zachodniej.
Poszczególne posesje ogrodzone.

Na parterze o powierzchni mieszkalnej 52,48 m2 znajdują się:
- salon
- kuchnia
- łazienka
- hol.

Na piętrze o powierzchni użytkowej 52,48 m2 znajdują się:
- 3 sypialnie
- łazienka
- korytarz.

Na piętrze znajduje się również taras usytuowany wzdłuż ściany północno-wschodniej o pow. ok. 10 m2.

W cenie nieruchomości gwarantujemy:

1. wykończenie domu z zewnątrz:
- ściany zewnętrzne - porotherm
- docieplenie styropianem 15 cm na systemie BOLIX
- poddasze docieplone pianą pur (rozwiązanie ekologiczne i energooszczędne)
- dachówka ceramiczna
- przygotowanie instalacji pod ewentualny montaż fotowoltaiki
- okna pcv trójszybowe

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

- ogrodzenie nieruchomości pomiędzy posesjami oraz od strony drogi
- doprowadzenie energii pod bramę wjazdową oraz furtkę wejściową
- wybudowany podjazd do garażu oraz dojście do drzwi wejściowych.

2. wykończenie domu wewnątrz:
- ścianki działowe, posadzki, tynki gipsowe (w garażu cementowe)
- docieplenie dachu piana pur, rigipsy
- rozprowadzenie instalacji co i cw - kompletne - z piecem gazowym dietrich 24 kW i grzejnikami
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej
- montaż osprzętu elektr. (gniazdka, włączniki)
- rozprowadzona instalacja alarmowa
- sterownik do ogrzewania podłogowego.

Droga dojazdowa do posesji utwardzona.

Osiedle położone w bardzo ładnym miejscu, z widokiem na Odrę i Puszczę Bukową.
Lokalizacja idealna dla osób, które cenią sobie bezpośredni kontakt z naturą i chcą mieszkać z dala od miejskiego zgiełku, jednak z bezproblemowym i szybkim dojazdem do centrum.
Bezpośrednie sąsiedztwo rozlewisk Odry i natura 2000 to bez wątpienia atuty tej lokalizacji.

Cena zawiera podatek vat 8%, kupujący zwolniony z podatku PCC 2%.
W cenie domu udział w drodze.

Polecam i zapraszam do obejrzenia nieruchomości

Symbol	MTN07861	Symbol SWO	352676
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	580 000 PLN	Cena za m2	5 436 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	SIADŁO DOLNE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	107 m²
Powierzchnia działki	576 m²	Powierzchnia użytkowa	107 m²
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Rok budowy	2018
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Ogrzewanie	WŁASNE	Dostępne sieci	GAZ, PRĄD
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Nr Licencji	4454		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**