



OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 135 m², pow. działki: 800 m²,

SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **4 000** zł



Do wynajęcia hala o powierzchni 135 m2, w tym powierzchnia biurowa i socjalna.

Hala magazynowo - produkcyjna, ogrzewana (własna kotłownia gazowa), prąd moc ok 40 KW, siła własny licznik.

Obiekt doświetlony światłem dziennym, wysokość 3,50m, brama wjazdowa o wymiarach 3m/2,60 m.

Posadzka częściowo beton, częściowo gres.

Na parterze jedno pomieszczenie biurowe wydzielone z hali oraz niewielka łazienka z wc.

Dostęp do terenu - brama wjazdowa o wymiarach 3,20m/3,20m.

Przed budynkiem plac manewrowy 648 m2 (18m/36m) utwardzony - beton.

Teren ogrodzony dwie duże bramy wjazdowe, monitorowany.

Dobry dojazd zarówno z lewo i prawobrzeża Szczecina.

Obiekt położony przy głównej drodze wylotowej ze Szczecina (kierunek Gdańsk, Bydgoszcz, Berlin, Gorzów, Warszawa).

Cena najmu parteru 3500 zł netto.

Dodatkowe opłaty: dozór, odśnieżanie, oświetlenie i porządkowanie terenu 300zł/m-c. oraz opłaty za media wg liczników.

Polecamy.

Symbol	MTN07882	Symbol SWO	353018
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 000 PLN	Cena w EURO	911 €
Cena w USD	1 077 \$	Cena za m2	30 PLN
Cena negocjowana	JEST	Czynsz ofertowy	4 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE	Powierzchnia całkowita	135 m ²
Powierzchnia działki	800 m ²	Powierzchnia użytkowa	138 m ²
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2001	Materiał ścian	SUPOREKS
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ilość kondygnacji	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Dostępne sieci	GAZ, PRĄD	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Nr Licencji	4454



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**