

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 48 m²,
SZCZECIN, JASNE BŁONIA

Cena **2 396** zł



BIURO:

Lokal biurowy 3-pokojowy o powierzchni 48,26m kw. na 1-piętrze budynku biurowego w okolicach Jasnych Błoni i Ronda Giedroycia.

Pokoje w układzie przechodnim: z pokoju 11,28m kw. w lewo jest wejście do pokoju 14,38mkw., w prawo jest wejście do pokoju 22,6m kw.

Na oknach żaluzje. Okna od strony zachodniej. Umeblowanie widoczne na zdjęciach - biurka, szafy, krzesła.

BUDYNEK:

Budynek 3-kondygnacyjny, typowy biurowy ładnie wyglądający, położony w willowej prestiżowej części miasta, w spokojnym położeniu przy bocznej uliczce.

Idealna lokalizacja na potrzeby np. firm z branży informatycznej, doradczej, konsultingowej, szkoleniowej, projektowej itp.

Przy budynku - w ramach wolnych dostępnych miejsc można parkować auto.

Budynek otwarty poniedziałek - piątek w godz. 8-21, w soboty od godz. 8 do 14, potem jest objęty alarmem i dozorem firmy ochroniarskiej.

Zadbane WC na tym samym piętrze.

OPŁATY:

Comiesięczny czynsz najmu wynosi tylko 2396zł + VAT (23%), w tym już jest ogrzewanie, dozór budynku przez firmę ochroniarską, woda, prąd (przy zwykłym użytkowaniu biurowym), korzystanie z części wspólnych. Dodatkowo miesięcznie tylko internet/telefon na podstawie odrębnej umowy z dostawcą sygnału (w obiekcie jest ORANGE).

Wymagana jest kaucja 2-miesięczna brutto oraz prowizja biura nieruchomości zgodnie z cennikiem zawartym na stronie biura.

UMOWA NAJMU (PODNAJMU) NA MINIMUM 6-MIESIĘCY Z OPCJĄ PRZEDŁUŻENIA.

Świetna oferta z uwagi na wyborną lokalizację w cichym miejscu blisko Jasnych Błoni.

Stan biura jak na zdjęciach oraz na załączonym rzucie.

Zapraszamy !



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	2 396 PLN
Cena za m2	50 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	JASNE BŁONIA	Powierzchnia całkowita	48 m ²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1980
Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	6430



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**