Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 1,150 m^2, pow. działki: 3,000 m^2,
SZCZECIN, MIĘDZYODRZE-WYSPA PUCKA

Cena **21 900** zł

Do wynajęcia powierzchnia magazynowa oraz biurowa w obiekcie o powierzchni całkowitej ok 4000 m2.
Do wynajęcia powierzchnia 1150 m2 z czego powierzchnia hali to 900 m2.
Hala typowo magazynowa, hala wysokiego składowania - 11 m wysokości.

Dwie bramy do rozładunku o wymiarach 3,5m/3,5m, wjazd i rozładunek z poziomu 0. Dodatkowo wejściowe drzwi do magazynu.
Hala nowa klasy A, konstrukcja szkieletowa, hala docieplona , w hali nagrzewnice (ogrzewanie SEC) , hala bardzo dobrze docieplona , posadzka niepyląca. W hali wydzielone pomieszczenie dla pracowników magazynowych .

Z hali wejście do części biurowej. Biura znajdują się na drugim piętrze przyległego biurowca, powierzchnia 250 m2 - sala główna ok 150 m2 , trzy przeszklone pomieszczenia biurowe , sala konferencyjna, kuchnia, 3 WC .
Biura nowoczesne, klimatyzowane, wykończone w wysokim standardzie.

Do wyłącznej dyspozycji najemcy przynależny do hali plac o powierzchni 2800 m2 z czego 2000 m2 to powierzchnia utwardzona.
Teren w całości ogrodzony.
Obiekt położony w dzielnicy Międzyodrze pomiędzy Prawo i Lewobrzeżem Szczecina.
Doskonała komunikacja z centrum, bezpośredni dostęp do komunikacji miejskiej, bliski wyjazd na autostradę S3.
Obiekt położony przy drodze szybkiego ruchu.

Cena wynajmu placu, magazynu oraz biur 23000 zł netto.
Dodatkowe opłaty to media: prąd wg liczników, woda , ogrzewanie SEC wg zużycia rozliczane proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni. W cenie najmu zawarta opłata za monitoring wizualny.

Polecam

Symbol	MTN07884	Symbol SWO	353020
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	21 900 PLN
Cena za m2	19 PLN	Cena negocjowana	JEST

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	MIĘDZYODRZE-WYSPA PUCKA	Powierzchnia całkowita	1 150 m²
Powierzchnia działki	3 000 m²	Powierzchnia użytkowa	1 150 m²
Rodzaj obiektu	WareHouse	Rok budowy	2006
Materiał ścian	SUPOREKS	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	GAZ, PRĄD
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Rodzaj ogrodzenia	TAK
Nr Licencji	4454		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**