

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 203 m², pow. działki: 1,000 m²,

MIERZYN

Cena **980 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest energooszczędny dom w systemie drewnianej

konstrukcji szkieletowej na zamkniętym osiedlu 4-ch domów jednorodzinnych.

Powierzchnia użytkowa:

152 m² powierzchni użytkowej w parterze

20m² powierzchni użytkowej na antresoli

31m² garaż

- ▶ świetna lokalizacja w pobliżu szkoły, sklepy, komunikacja miejska
- ▶ osiedle zamknięte, brama na pilota, monitoring
- ▶ niepowtarzalny projekt, wykończenie zgodne z nowoczesnymi trendami w architekturze
- ▶ nowoczesne materiały budowlane, wysoki standard wykończenia

Stan deweloperski :

- ▶ wykonanie kompleksowej konstrukcji nośnej obiektu (płyta fundamentowa, ściany zewnętrzne i wewnętrzne, konstrukcja stropów i dachu)
- ▶ kompleksowe wykończenie konstrukcji ścian, stropów i dachu (opłytywanie, ocieplenie, zaizolowanie, otynkowanie, cegła cięta / pokrycie dachu)
- ▶ instalacje: wentylacyjną, wodno-kanalizacyjną, grzewczą i elektryczną (wraz z gniaздkami)
- ▶ montaż okien i drzwi zewnętrznych
- ▶ na ścianach wewnętrznych wykonana gładź. Ściana gotowa do malowania
- ▶ drzwi zewnętrzne drewniane wykonane na zamówienie
- ▶ instalacja centralnego ogrzewania gotowa do uruchomienia

Możliwe jest również wykończenie "pod klucz" pod indywidualne potrzeby kupującego według dostarczonego projektu bądź wykończenie zaproponowane przez sprzedającego.



Wykończony / wykończony do zamieszkania -

cena do uzgodniania po wykonaniu projektu

- wykończenie ścian wewnętrznych (gładzie, malowanie, płytki z ciętej cegły/ drewno płytki wg projektu)
- wykończenie podłóg (panele / lita deska dębowa / trójwarstwowa deska / płytki wg projektu)
- schody drewniane lakierowane wg projektu + balustrada
- wykończone łazienki (płytki, biały montaż, baterie, zabudowa szafek wg projektu)
- kompletna kotłownia / grzejniki ozdobne
- drzwi wewnętrzne drewniane wykonane na zamówienie
- osprzęt elektryczny (włączniki / gniazdka / czujki alarmowe / czujki dymu / czujki otwierania okien (kontaktrony) / centrala sterowania / aplikacja na smartfon)
- zabudowa kuchni wykonana na zamówienie
- tarasy ogrodowe / podjazd
- aranżacja ogrodu według indywidualnego projektu
- ogrodzenie
- droga dojazdowa
- meble według indywidualnego projektu

Symbol	EXT23426	Symbol SWO	353299
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	980 000 PLN	Cena w EURO	225 792 €
Cena w USD	250 488 \$	Cena za m2	4 828 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	203 m ²
Powierzchnia działki	1 000 m ²	Powierzchnia użytkowa	172 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2018
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	5
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Instalacje

WODNA, KANALIZACJA,
GAZOWA

Podłączony gaz

JEST

Podłączony wodociąg

JEST

Podłączona kanalizacja

JEST

Pokrycie dachu

DACHÓWKA CERAMICZNA

Garaż

JEST



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544

stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**