

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 64 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, CENTRUM**  
Cena **500 000** zł



Oferta sprzedaży nowoczesnego, 2-pokojowego apartamentu zlokalizowanego na pierwszym piętrze w kamienicy przy Deptaku Bogusława. Budynek został oddany do użytku w 2010r., przeszedł gruntowny remont wraz z rozbudową, posiada nowoczesną klatkę schodową, cichobieżną windę i wideodomofon. Powierzchnia mieszkania wynosi 63,5m<sup>2</sup>, na co składają się: przestronny salon z otwartą kuchnią, która posiada dodatkowe wejście z korytarza, sypialnia, łazienka, przedpokój. W sypialni łożo małżeńskie wraz z materacem. W przedpokoju duża pojemna szafa w stałej zabudowie na wymiar typu komandor.

Czynsz do wspólnoty wynosi 150zł (w tym zaliczka na zimną wodę, ścieki, opłaty administracyjne, wywóz śmieci). Ogrzewanie i ciepła woda z SEC-u miesięczne rozliczenie na podstawie faktycznego zużycia ciepła. W mieszkaniu rozprowadzony jest światłowód.

Za dodatkową opłatą w wysokości 40tys.zł istnieje możliwość zakupu miejsca parkingowego znajdującego się bezpośrednio pod budynkiem na poziomie -1 do którego zjeżdżamy windą, wjazd do hali garażowej na pilota.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Istnieje również możliwość wynajmu mieszkania.

Zapraszam na prezentacje.

|                         |                    |                        |           |
|-------------------------|--------------------|------------------------|-----------|
| Symbol                  | KMF24452           | Symbol SWO             | 353563    |
| Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ  |
| Status                  | AKTUALNA           | Rodzaj rynku           | WTÓRNY    |
| Cena                    | 500 000 PLN        | Cena w EURO            | 111 000 € |
| Cena w USD              | 130 350 \$         | Cena za m <sup>2</sup> | 7 874 PLN |
| Cena negocjowana        | JEST               | Kraj                   | POLSKA    |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | SZCZECIN  |
| Gmina                   | SZCZECIN           | Miejscowość            | SZCZECIN  |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle    | CENTRUM   |

|                       |                        |                                  |                        |
|-----------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Ulica                 | Księcia Bogusława X    | Powierzchnia całkowita           | 64 m <sup>2</sup>      |
| Powierzchnia użytkowa | 64 m <sup>2</sup>      | Rodzaj mieszkania                | 2-POKOJOWE             |
| Rodzaj budynku        | KAMIENICA              | Rok budowy                       | 2010                   |
| Standard              | BARDZO WYSOKI STANDARD | Materiał ścian                   | CEGŁA                  |
| Typ kuchni            | OTWARTA                | Liczba łazienek                  | 1                      |
| Droga dojazdowa       | ASFALTOWA              | Liczba pokoi                     | 2                      |
| Piętro                | 1                      | Liczba pięter [wliczając parter] | 4                      |
| Ilość poziomów        | 1                      | Umeblowanie                      | TAK                    |
| Źródło c.w.           | SIEĆ MIEJSKA           | Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności       | WŁASNOŚĆ               | Internet                         | JEST                   |
| Telewizja kablowa     | JEST                   | Rodzaj okien                     | PCV                    |
| Nr Licencji           | 24986                  |                                  |                        |

 Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**