

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 428 m², pow. działki: 4,200 m²,

STOBNO

Cena **2 500 000** zł



Na sprzedaż obiekt o powierzchni ok. 430 m² na dużej działce ok. 4000 m² nadający się do wykorzystania na działalność komercyjną typu biura z zapleczem technicznym.

Aktualnie obiekt funkcjonuje jako budynek mieszkalny 2-kondygnacyjny z 12 pokojami i zapleczem technicznym typu warsztat o wysokości pomieszczeń...z dużą bramą wjazdową dla samochodów o pow. około 90 m².

Budynek wybudowany w 1991 r. w technologii tradycyjnej murowanej z bloczków typu suporeks. Dach płaski kryty papą.

Stan techniczny budynku dobry. Wewnątrz pomieszczenia mieszkalne w stanie bardzo dobrym.

W budynku dostępne są następujące media sieciowe: woda, gaz, prąd, kanalizacja.

Ogrzewanie gazowe z pieca

Zasilanie energetyczne o mocy.....

Budynek znajduje się w głębi posesji.

Przed budynkiem duży plac, który może być wykorzystany na parking dla samochodów nawet tych wielkogabarytowych.

Teren posesji ogrodzony, wjazd na posesję przez bramę garażową.

Dojazd i dojście do budynku wyłożone kostką betonową typu polbruk. Z tyłu posesji część utwardzona, w części nasadzenia ogrodowe.

Polecam ze względu na atuty nieruchomości i zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą.

Symbol	ARK24010	Symbol SWO	353718
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 000 PLN	Cena w EURO	578 750 €
Cena w USD	628 000 \$	Cena za m ²	5 847 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	STOBNO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	428 m ²
Powierzchnia działki	4 200 m ²	Powierzchnia użytkowa	428 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1991
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość kondygnacji	2
Dostępne sieci	GAZ, PRĄD	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	26541



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**