

MIESZKANIE NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **3 100** zł



Mieszkanie wykończone w najwyższym standardzie, w świeżo oddanym energooszczędnym apartamentowcu w centrum starego miasta, blisko Katedry, Placu Orła Białego, Filharmonii, Bramy Portowej. Świetna lokalizacja, w spokojnej i prestiżowej okolicy, idealnie skomunikowana. Budynek wykonany z najwyższej jakości materiałów, z kamiennymi posadzkami, ledowym oświetleniem, pięknym dziedzińcem, cichobieżną windą, rowerownią na każdym piętrze, trzyszybowymi oknami. Portier na parterze. Przynależy komórka lokatorska 4m².

Mieszkanie mieści się na I piętrze, z widokiem na zieleń i katedrę, od strony południowej. Salon z kuchnią, przedpokój, sypialnia, łazienka oraz zadaszony balkon. Na podłodze najwyższej jakości panele desko podobne i gres. W przedpokoju rozbudowany komandor, z dodatkowym szufladami. W łazience pralka Bosch, armatura ROCA, kabina ROCA, grzejnik z dodatkową ekonomiczną funkcją ogrzewania elektrycznego (suszarka). Kuchnia w pełni wyposażona, z płytą indukcyjną Amica, piekarnikiem Amica, profesjonalny okap, zmywarka Bosch, Mikrofalówka Samsung, lodówka NoFrost Amica, odkurzacz Tefal. W kuchni dodatkowe samoczynne oświetlenie meblowe ledowe. W salonie rozkładany wypoczynek, wygodny fotel uszak, stolik RTV, ława, 2 regały, wysokiej jakości telewizor SONY SMART LED. W części jadalnej stół z 4 krzesłami. W sypialni łóżko z najwyższej jakości antybakteryjnym materacem JYSK serii GOLD ze sprężynami kieszeniowymi oraz komoda.

Mieszkanie z pełnym dościsem do TV naziemnej (świetna antena, z bardzo dużą ilością kanałów naziemnych!), kablowej, satelitarnej, z dościsem internetu w dwóch pokojach. Oświetlenie ledowe, energooszczędne. W oknach praktyczne rolety dzień/noc.

Opłaty: czynsz 300 zł + pozostałe opłaty: ogrzewanie SEC, prąd, woda. Kaucja 5000zł. Wymagana kaucja. Preferowana umowa z firmą, na okres najmu minimum rok czasu.

Symbol	HOR21025	Symbol SWO	354274
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.04.2023	Cena	3 100 PLN
Cena w EURO	675 €	Cena w USD	746 \$
Cena negocjowana	JEST	Czynsz ofertowy	3 100 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Mariacka
Powierzchnia całkowita	48 m ²	Powierzchnia użytkowa	48 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2017	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dodatkowe	BALKON	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Monitoring	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	20464
Czynsz administracyjny	300 PLN		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**