



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 125 m², pow. działki: 435 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **589 000** zł



ZAMIESZKAJ W CICHYM ZAKĄTKU NA GUMIEŃCACHREWELACYJNA LOKALIZACJA***

Ostatnie domy w zabudowie bliźniaczej zlokalizowane na Gumieńcach , do wykończenia .

Dostępne są domy położone na działkach : 3/50 , 3/51 , 3/53 , 3/45

STANDART WYKONANIA BUDYNKU

- ŁAWY FUNDAMENTOWE - beton B-25 + hydroizolacja
- STROP BETONOWY - wylewany beton B-25
- WIĘŻBA DACHOWA - drewniana impregnowana
- POKRYCIE DACHU - dachówka ceramiczna powlekana
- DOCIEPLENIE DACHU - nowoczesna technologia pianki poliuretanowej
- ŚCIANY ZEWNĘTRZNE - Porotherm + bloczki silikatowe
- DOCIEPLENIE ŚCIAN - styropian grafitowy 15 cm + tynk ozdobny
- WYKONANE INSTALACJE - elektryczna , wodno-kanalizacyjna , alarmowa
- OGRZEWANIE - GAZOWE - piec kondensacyjny / zamknięta komora spalania / , rozprowadzona instalacja ogrzewania podłogowego ,
- możliwość podłączenia kominka
- TYNKI WEWNĘTRZNE - gipsowe
- SCHODY - betonowe , wylewane , zbrojone
- OKNA - PCV , trójwarstwowe , energooszczędne
- PARAPETY ZEWNĘTRZNE- GRANIT
- DRZWI WEJŚCIOWE - antywłamaniowe
- BRAMA GARAŻOWA - segmentowa , automatyczna , na pilota , podjazd wyłożony kostką
- DROGA DOJAZDOWA - kostka brukowa

*****ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ WYKOŃCZENIA POD KLUCZ*****

Symbol	KMF24455	Symbol SWO	354091
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	589 000 PLN	Cena w EURO	136 118 €



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena w USD	152 139 \$	Cena za m2	4 712 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	125 m²	Powierzchnia działki	435 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	109 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2018	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	GAZ, PRĄD	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	CeramicTile	Garaż	JEST
Nr Licencji	20405		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**