

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56 m², pow. działki: 190 m²,

POBIEROWO

Cena **449 987** zł



KUP, WYPOCZYWAJ, ZARABIAJ!

ZOSTAŁ JUŻ TYLKO 1 KOMFORTOWY W PEŁNI WYPOSAŻONY APARTAMENT!

Zamieszczone w ofercie zdjęcia przedstawiają rzeczywisty oferowanego apartamentu to nie są komputerowe wizualizacje.

Oferujemy Państwu nowoczesny, ekskluzywny, dwupoziomowy apartament w zabudowie szeregowej, w idealnej lokalizacji. Spokojna okolica, a jednocześnie bliskość tętniącego życiem serca miejscowości sprawia, że zadowoleni będą zarówno ci, którzy chcą wypoczywać w ciszy, jak i miłośnicy atrakcji. Apartament został wykończony dobrymi materiałami oraz kompletnie wyposażony w meble i potrzebne sprzęty - gotowy do zamieszkania oczekuje na nabywcę.

Kompleks apartamentów w zabudowie szeregowej położony jest wśród zieleni i sosnowych drzew w odległości 200 m od zejścia na plażę. Oferujemy obecnie już tylko 1 apartament, stanowiący samodzielny segment budynku.

Osiedle oświetlone, ogrodzone i monitorowane. Do dyspozycji mieszkańców miejsca parkingowe, tereny zielone. Wjazd na osiedle przez bramę sterowaną pilotem, a wejście przez furtkę z domofonem. Domy posiadają własną instalację alarmowa rozprowadzona po wszystkich pomieszczeniach.

Domy wybudowane są z materiałów dobrej jakości. Ściany murowane w nowoczesnej ekologicznej technologii, ocieplone i otynkowane. Dodane elementy dekoracyjne stworzą ciekawą architekturę, a duże okna doskonale oświetlają wnętrze apartamentu.

Łączna powierzchnia pomieszczeń to ok. 55 m², do lokalu przynależą dwa balkony i taras. Apartamenty zaprojektowano zwracając szczególną uwagę na ich funkcjonalność i ergonomię, przez co sprawiają wrażenie dużo większych. Na parterze znajdują się pomieszczenia dzienne: salon, aneks kuchenny, łazienka i przedsionek. Z salonu drewniane schody prowadzą na piętro, gdzie znajdziemy dwa pokoje, korytarz i łazienkę. W całym domu zainstalowano ogrzewanie, wypoczynkowy charakter apartamentu doskonale podkreśla stylowy piec na drewno.. Zamontowano armaturę wysokiej jakości. Funkcjonalną kuchnię zabudowano na wymiar i wyposażono w firmowy sprzęt AGD (lodówka, zmywarka, płyta grzewcza). Z salonu jest wyjście na taras a każda z sypialni posiada własny przestronny balkon.

Ogrzewanie z pieca gazowego zapewnia możliwość użytkowania apartamentu przez cały rok.

Polecam jako doskonałą inwestycję zapewniającą możliwość wypoczynku oraz jako źródło dochodu z wynajmu.



Zamieszczone w ofercie zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan apartamentu.

Symbol	PTR23666	Symbol SWO	354267
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	449 987 PLN	Cena w EURO	101 112 €
Cena w USD	113 847 \$	Cena za m2	8 035 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFICKI
Gmina	REWAL	Miejscowość	POBIEROWO
Powierzchnia całkowita	56 m ²	Powierzchnia działki	190 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	47 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2010	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CERAMICZNE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	GAZ, PRĄD
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	PFRN - 1838



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**