Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 96 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **8 000** zł

Do wynajęcia doskonały lokal położony w samym Centrum Szczecina w bliskim sąsiedztwie Kaskady.
Lokal doskonały i przystosowany pod branżę gastronomiczną , ale również może mieć inne przeznaczenie.
Dodatkowo wejście od zaplecza na dostawę - towaru.
Lokal po kapitalnym remoncie.

Cena najmu 8000zł+ VAT+ czynsz do wspólnoty 1500zł (ogrzewanie miejskie , zaliczki na wodę , itd.) +prąd +gaz.
Kaucja 30 000zł , jeżeli z wyposażeniem (meblami i sprzętem gastronomicznym 70 000zł)
Lokal z wieloletnią tradycją .Lokal położony w ścisłym centrum miasta w bardzo atrakcyjnym miejscu o dużym natężeniu ruchu.Lokal posiada dużą witrynę co umożliwia świetną ekspozycję.W okresie letnim możliwość prowadzenia ogródka przy lokalu.
Polecam i serdecznie zapraszam.Cena do rozmów.
Lokal z dużym potencjałem.

Symbol	KOM30648	Symbol SWO	354516
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	8 000 PLN
Cena za m2	83 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	96 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1960
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Nr Licencji	2531

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**