Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 76 m^2,
SZCZECIN, BUKOWO
Cena **450 937** zł

Dwupoziomowe mieszkanie z tarasem na dachu dostępne od zaraz!

Marzy Ci się nowoczesne mieszkanie w spokojnej okolicy? Latem podziwianie z tarasu na dachu rzeki Odry, a zimą siedzenie przy kominku? Jasne, słoneczne i przestronne pokoje – dla jednej osoby, jak i całej rodziny! Nie masz pomysłu na urządzenie mieszkania? Nie szkodzi- mamy gotowy profesjonalny projekt mieszkania "pod klucz" dla Ciebie!

Na sprzedaż oferujemy 4-pokojowe mieszkanie dwupoziomowe o pow. 76,43 m2 z loggią i dużym prywatnym tarasem na dachu(pow.42m2) z pięknym widokiem na rozlewiska Odry i okoliczną zieleń. Nieruchomość znajduje się na pierwszym piętrze nowo wybudowanej inwestycji mieszkaniowej North Garden przy skrzyżowaniu ul. Polickiej i ul. Doroty (8 km od centrum Szczecina)
Mieszkanie o podwyższonym standardzie deweloperskim. Cena ofertowa mieszkania wynosi 450.937zł (5 900 zł/m2). Cena mieszkania zawiera profesjonalny projekt wykończenia "pod klucz". Wykonana została cała instalacja elektryczna, ogrzewanie podłogowe, kominek, gładz na ścianach, samonośna szklana barierka na antresoli oraz wydzielona druga toaleta i pralnio-suszarnia.
W mieszkaniu znajdują się: 3 pokoje, przedpokój, łazienka, toaleta, salon z aneksem kuchennym, pomieszczenie techniczne.
Dodatkowo płatne dwa garaże, połaczone ze sobą o pow. 41m2 zamykane bramą w cenie 70.000 zł.
W celu umówienia się naprezentacji mieszkania proszę o kontakt telefoniczny lub drogą mailową.

Opis osiedla:

Osiedle North Garden to najnowsza i obecnie najbardziej prestiżowa inwestycja naszej firmy.Nowoczesne, kameralne osiedle składające się z sześciu budynków sąsiadujące z zabudową willową. Główny atut tego osiedla to tzw. niska zabudowa oraz to, że w każdym budynku jest tylko 8 mieszkań. North Garden zlokalizowane jest w najprężniej rozwijającej się części Szczecina, w bliskim sąsiedztwie Galerii Północ.

Opis lokalizacji inwestycji:

Osiedle położone jest w prężnie rozwijającej się północnej dzielnicy Szczecina.
W odległości 800 m od osiedla znajduje się Galeria Północ, a w niej wszelkiego rodzaju lokale usługowe: Supermarket TESCO, Piekarnia, Siłownia, Poczta, Bankomat, Studio Urody, a także lokale gastronomiczne i wiele innych.
W odległości około 1,5 km znajduję się Folwark Podkówka, gdzie można doświadczyć kontaktu z naturą, a także zobaczyć wiele gatunków rzadko spotykanych zwierząt i ptaków. Na terenie Folwarku znajduje się również stadnina koni, w której prowadzone są lekcje jazdy konnej.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Komunikacja:

Łatwo dotrzeć do osiedla komunikacją miejską. Dojeżdżają tu wszystkie autobusy kursujące do Polic oraz linie nr 58 i 63. W sąsiedztwie znajdują się przystanki autobusów nr 101 i 107. Samochodem z centrum dojedziemy do domu w 15 minut.
W latach 2014 – 2020 miasto realizuje na jej terenie trzeci etap Trasy Północnej w kierunku Polic tj. połączenie jej z Szosą Polską.

POI:
- Przedszkole (500 m), Szkoła podstawowa, liceum (ok. 4 km)
- Galeria Północ (sklepy, usługi) 800m
- Przystanek autobusowy 50m
- Boisko piłkarskie 10 m

Szczegółowy standard wykończenia:

ŚCIANY I SUFITY
• ściany konstrukcyjne – Porotherm gr. 25cm w technologii Dryfix, izolacja termiczna - styropian 15cm, warstwy wykooczeniowe - tynk oraz elewacja z elementami imitującymi drewno (tynk dekoracyjny)
• ściany oddzielające mieszkania – wykonane z bloczków o podwyższonej izolacyjności akustycznej
• ścianki działowe w mieszkaniach – bloczki z betonu komórkowego grubośd 8 cm, tynki gipsowe maszynowe pokryte gładzią
• sufity – tynki gipsowe maszynowe pokryte gładzią

POSADZKI
• mieszkania – zatarta wylewka betonowa , gotowa do układania płytek, paneli itp.
• Balkony/tarasy – wylewka betonowa + izolacja przeciwwilgociowa / płytki betonowe, balustrada ze stali nierdzewnej, wypełnienie szkłem bezpiecznym
• okna z profili PCV z systemem mikrowentylacji wraz z parapetami zewnętrznymi
• profile okienne jasno-brązowe od strony zewnętrznej i wewnętrznej (emitujące drewno)

STOLARKA DRZWIOWA
• drzwi zewnętrzne do mieszkań antywłamaniowe,
• schody i wyłaz na taras

INSTALACJE
• woda - rury z tworzyw sztucznych, indywidualne mierniki zużycia wody
• gaz – dwufunkcyjny kocioł gazowy kondensacyjny, instalacja miedziana,
• kanalizacja z PCV ,
• C.O. - ogrzewanie podłogowe, w łazience i pomieszczeniu technicznym miejsce na ogrzejnik drabinkowy, instalacja z tworzyw sztucznych,
• instalacja elektryczna wykonana w całości z godnie z projektem– (specjalne puszki elektryczne przeznaczone pod system "inteligentne mieszkanie“)
• instalacja nagłośnieniowa rozprowadzadzona po cały mieszkaniu + taras

• telewizja kablowa oraz szybki Internet stacjonarny w instalacji światłowodowej,

MIEJSCA GARAŻOWE

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

• dwa połaczone ze sobą miejsca postojowe o pow. 41m2 indywidualnie zamykane bramą wewnętrzną w podziemnym garażu monitorowanym i zamykanym automatyczną bramą na pilota. Koszt zakupu miejsc postojowych to 70.000 zł brutto

BUDYNEK - STANDARD
• na osiedlu 6 budynków, 3 kondygnacyjnych (parking podziemny, parter, 1piętro, antresola), jednoklatkowych
• klatki schodowe – na podłogach gres, poręcze ze stali nierdzewnej
• w każdym budynku po 8 mieszkań
• wideodomofon w każdej klatce i dodatkowo przy bramie wjazdowej
• osiedle zamknięte i monitorowane,
• przestrzeo na osiedlu jest bardzo starannie i gustownie urządzona – zasadzona roślinnośd niska i średnia, trawa, klomby wyłożone korą, chodniki i podejścia do klatek wykonane z polbruku, alejki z pergolami, ławeczki, oświetlenie, plac zabaw.

DODATKOWO
• kominek Kawmet corner W16 Premium 14,7 KW
• balustrada szklana samonośna na antresoli
• projekt wykonawczy całego mieszkania
• wideodomofon w mieszkaniu

Symbol	EXT23473	Symbol SWO	354678
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	450 937 PLN	Cena za m2	5 900 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	BUKOWO	Ulica	POLICKA
Powierzchnia całkowita	76 m²	Powierzchnia użytkowa	76 m²
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2018
Standard	SUROWY OTWARTY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dodatkowe	BALKON

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Balkon	JEST

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**