

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 48 m², pow. działki: 260 m²,

ŻELISŁAWIEC

Cena **69 000** zł



Domki letniskowe na każdą kieszeń ! W cenie promocyjnej TYLKO do 31.08.2018!

GLINNA PARK BUNGALOWS

Poszukujesz miejsca do odpoczynku po ciężkim dniu w pracy ?

Jeden z 20 wyposażonych domków letniskowych typu bungalow, domek nr 13 (nr ewidencyjny 33). Domek położony jest nad urokliwym Jeziolem Glinna w miejscowości Żeliszławiec w granicach Puszczy Bukowej.

W ofercie posiadamy cały kompleks domków letniskowych zbywanych w udziale do 1/25 części w użytkowaniu wieczystym działki nr 325, stanowiącej spójny jednolity i zorganizowany teren rekreacyjny, na który składają się:

- *plac zabaw,
- *parkingi,
- *utwardzone asfaltem i oświetlone ciągi komunikacyjne,
- *boisko,
- *urządzone miejsce na grillowanie i ognisko,
- *ogrodzenie całego terenu oraz elementu małej architektury udostępnione do użytku wspólnego.

W ramach współwłasności zostanie ustalony sposób korzystania, zgodnie z którym poszczególne domki będą posiadały (wg projektu podziałowego) działkę do wyłącznego użytkowania/korzystania (opisanego w dziale III Księgi Wieczystej).

Docelowo Ośrodek Wypoczynkowy GLINNA PARK BUNGALOWS stanowić będzie osiedle zamknięte (kondominium) ze wspólnym zarządem i partycypacją w kosztach utrzymania części wspólnych osiedla zgodnie z posiadanymi udziałami w całości osiedla.

Jezioro Glinne jest to jedno z najpopularniejszych miejsc krótkich wyjazdów w okresie lata mieszkańców okolicznych osiedli. Znajdują się tam ośrodki rekreacyjne z domkami letniskowymi (campingowe). Jeden kompleks wypoczynkowy (na zachodzie jeziora) od strony drogi brukowej łączącej wsie Żeliszławiec i Binowo oraz drugi przy wsi Glinna na wschodzie. Istnieje możliwość wypożyczenia sprzętu pływającego.

Prognozowane opłaty miesięczne :

- 250 zł netto/ msc. - opłata administracyjna i koszty wspólne
- prąd - (60 zł opłata przesyłowa) / msc. + zużycie 1 kwh - 95gr
- woda + ścieki - 40 zł / 1 m³

Fundusz remontowy zostanie ustalony przez wszystkich współwłaścicieli.

Znajdujące się zdjęcia w ofercie, są zdjęciami podglądowymi.

Koszty pośrednictwa ponosi SPRZEDAJĄCY!

Symbol	UBR21856	Symbol SWO	354679
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	69 000 PLN	Cena za m2	1 438 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFIŃSKI
Gmina	STARE CZARNOWO	Miejscowość	ŻELISŁAWIEC
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	48 m ²
Powierzchnia działki	260 m ²	Powierzchnia użytkowa	48 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1980
Standard	PODWYŻSZONY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	PANELE ELEKTRYCZNE	Dostępne sieci	PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	2080

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**