

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 37 m²,
GOLENIÓW

Cena **2 600** zł



Nieograniczone możliwości zarobienia pieniędzy da Ci lokal użytkowy mieszczący się w pawilonie handlowym zlokalizowanym w ścisłym centrum miasta, w ciągu pieszych, przy głównym skrzyżowaniu ulic. Sąsiedztwo: 4 banki, poczta oraz punkty handlowe i usługowe. Lokal posiada odrębne wejście z poziomu chodnika oraz odrębną część sanitarną (WC z umywalką) dla personelu. Usytuowanie budynku daje możliwość wystawienia towaru lub potykaczy przed lokalem (na działce wynajmującego bez dopłat za zajęcie pasa drogowego). Doskonała dostępność do klientów potrafisz wykorzystać z korzyścią dla Twojej działalności. Własny parking na zapleczu, z możliwością dostawy towaru da Ci wygodę pracy. Lokal jest świeżo wyremontowany, co przekłada się na wzmocnienie pozytywnego wizerunku TWOJEJ FIRMY.

Budynek wyposażony w podstawowe instalacje:

- wodociągową
- elektryczną
- kanalizacyjną sanitarną i deszczową
- teletechniczną
- centralnego ogrzewania
- gazową
- wentylacyjną.

Wykończenie pomieszczeń:

- podłogi terakota, gres;
- ściany - tynki wapienne malowane oraz regips;
- sufit tynki wapienne malowane;
- okna z profili PCV, witryna wystawowa z PCV;
- stolarka drzwiowa PCV, od zaplecza drzwi HORMANN.

Do lokalu przynależy parking oraz korytarz jako część wspólna.

Do ceny należy doliczyć 23% podatku VAT.

Symbol	UBR21851	Symbol SWO	354720
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	2 600 PLN
Cena za m2	70 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Miejscowość	GOLENIÓW	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	37 m ²
Rodzaj budynku	PAWILON	Rok budowy	1970
Materiał ścian	SUPOREKS	Parter	TAK
Ilość poziomów	1	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Nr Licencji	2080



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**