



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 107 m², pow. działki: 336 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **620 000** zł



Do sprzedania dom wolno stojący położony na pograniczu Osowa z Warszewem. Na osiedlu Osówka, tuż obok Puszczy Wkrzańskiej i Szczecińskiej Gubałówki. Piękna, spokojna okolica.

Parter 57,19m²: wiatrołap, kuchnia (13,47m²), garderoba (4,14m²), salon (31,72m²), pom. gospodarcze (0,9m²),

I piętro: trzy sypialnie (13,33m², 13,33m², 8,87m²), sypialnia (8,87m²), pom. gospodarcze (1,94m²)

Ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazience na piętrze. Przewód kominowy w salonie umożliwiający podłączenie kominka. Stolarka okienna PCV trzy-szybowa. Ogrzewanie gazowe- piec Vaillant Ecotec Pro. W salonie drzwi balkonowe przesuwane i drugie otwierane.

Dodatkowo wykonane:

- polbruk przed domem i na miejscu pod wiatę 38 m
- ocieplony strych
- zamontowana instalacja pod odkurzacz centralny
- grzejniki łazienkowe w kolorze antracyt
- drugie wyjście na taras
- zabudowany wiatrołap tworzący obszerny ganek z miejscem na szafę

Świetne miejsce do wypoczynku po pracy, blisko las, Gubałówka, ścieżki rowerowe, biegowe, Biedronka, Netto w pobliżu.

Zapraszam i polecam.

Symbol	FNI22542	Symbol SWO	354718
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	620 000 PLN	Cena za m2	5 771 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia całkowita	107 m ²	Powierzchnia działki	336 m ²
Powierzchnia użytkowa	107 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2018	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OSOBNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	GAZ, PRĄD	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Pokrycie dachu	CeramicTile	Nr Licencji	7641



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**