



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 119 m², pow. działki: 400 m²,

SIADŁO DOLNE

Cena **549 000** zł



Nowa inwestycja , energooszczędny skrajny szeregowiec w Siadle Dolnym na os. Wichrowe Wzgórza ciekawie zaprojektowany i posadowiony z bardzo dużymi oknami od strony ogrodu Pd/Zach tak aby Państwo mogli podziwiać przepiękne widoki na rozlewiska rzeki Odry i ładne sąsiedztwo nowych domów.

Doskonały dojazd ulicą polbrukową oraz dostęp do komunikacji miejskiej - autobus. ok 10 min jazdy samochodem do centrum miasta Szczecina.

W standardzie:

OKNA 3 SZYBOWE jednostronnie okleinowane , drzwi zewnętrzne ocieplane energooszczędne , OGRZEWANIE PODŁOGOWE w salonie oraz w górnej łazience, ocieplenie szarym styropianem energooszczędnym 16cm i 14cm (zastosowanie jak w domach pasywnych), dach ocieplony wełną 25 o najniższym współczynniku przenikalności ciepła! Dachówka firmy Braas, drzwi zewnętrzne wzmacniane z ciepłą ramą, zbudowany z cegły silikatowej, kanalizacja ściekowa i deszczowa miejska. Tynki gipsowo-piaskowe kładzione maszynowo, posadzki wylewki przygotowane do położenia paneli, piec gazowy dwuobiegowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania. W cenie również schody drewniane sosnowe lub za dopłatą z innego drewna.

Parter: 63.34m²

Salon z aneksem kuchnym i komunikacją 45.09m² z wyjściem na taras ok 12m² / WC 2.19m² / wiatrołap-holl 8.93m² / pom. gospodarcze 7.33m².

Piętro: 55.34m²:

komunikacja 5.71m² / sypialnia 18.66m² / sypialnia 9.34m² / sypialnia 9.81m² / łazienka 7.23m².

Ogród całkowicie ogrodzony wraz z frontową bramą wjazdową!

Dwa przynależne miejsca postojowe przed budynkiem.

Za dodatkową opłatą możliwość realizacji przydomowego placu zabaw.

Oddanie domu do użytku 2019r.

Zapraszam do zapoznania się z nową atakcyjną inwestycją.

Symbol	ELT29486	Symbol SWO	354722
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	549 000 PLN	Cena w EURO	129 454 €
Cena w USD	146 693 \$	Cena za m ²	4 626 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	SIADŁO DOLNE
Ulica	Wichrowe Wzgórza	Powierzchnia całkowita	119 m ²
Powierzchnia działki	400 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	119 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2019
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	GAZ, PRĄD
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	9358		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**