Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 46 m^2, pow. działki: 376 m^2,
ŻELISŁAWIEC

Cena **69 000** zł

REWELACYJNIE TANI domek letniskowy na każdą kieszeń w zorganizowanym terenie!

GLINNA PARK BUNGALOWS
Poszukujesz miejsca do odpoczynku po ciężkim dniu w pracy ?
Do wyboru masz 1 z 20 wyposażonych domków letniskowych typu bungalow nr 19 (nr ewidencyjny 278) położonych nad urokliwym Jeziorem Glinna w miejscowości Żelisławiec w granicach Puszczy Bukowej.
W ofercie posiadamy cały kompleks domków letniskowych zbywanych w udziale do 1/25 części w użytkowaniu wieczystym działki nr 325, stanowiącej spójny jednolity i zorganizowany teren rekreacyjny, na który składają się:
*plac zabaw,
*parkingi,
*utwardzone asfaltem i oświetlone ciągi komunikacyjne,
*boisko,
*urządzone miejsce na grillowanie i ognisko,
*ogrodzenie całego terenu oraz elementu małej architektury udostępnione do użytku wspólnego.
W ramach współwłasności zostanie ustalony sposób korzystania, zgodnie z którym poszczególne domki będą posiadały (wg projektu podziałowego) działkę do wyłącznego użytkowania/korzystania (opisanego w dziale III Księgi Wieczystej).
Docelowo Ośrodek Wypoczynkowy GLINNA PARK BUNGALOWS stanowić będzie osiedle zamknięte (kondominium) ze wspólnym zarządem i partycypacją w kosztach utrzymania części wspólnych osiedla zgodnie z posiadanymi udziałami w całości osiedla.
Jezioro Glinne jest to jedno z najpopularniejszych miejsc krótkich wyjazdów w okresie lata mieszkańców okolicznych osiedli. Znajdują się tam ośrodki rekreacyjne z domkami letniskowymi (campingowe). Jeden kompleks wypoczynkowy (na zachodzie jeziora) od strony drogi brukowej łączącej wsie Żelisławiec i Binowo oraz drugi przy wsi Glinna na wschodzie. Istnieje możliwość wypożyczenia sprzętu pływającego.

Prognozowane opłaty miesięczne :
- 250 zł netto/ msc. - opłata administracyjna i koszty wspólne
- prąd - (60 zł opłata przesyłowa) / msc. + zużycie 1 kwh - 95gr
- woda + ścieki - 40 zł / 1 m3
Fundusz remontowy zostanie ustalony przez wszystkich współwłaścicieli
Znajdujące się zdjęcia w ofercie, są zdjęciami podglądowymi.
Koszty pośrednictwa ponosi SPRZEDAJĄCY!

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	UBR21852	Symbol SWO	354673
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	69 000 PLN	Cena za m2	1 500 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFIŃSKI
Gmina	STARE CZARNOWO	Miejscowość	ŻELISŁAWIEC
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	46 m²
Powierzchnia działki	376 m²	Powierzchnia użytkowa	46 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1980
Standard	PODWYŻSZONY	Materiał ścian	DREWNO
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	PANELE ELEKTRYCZNE	Dostępne sieci	PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	2080

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**