Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 146 m^2, pow. działki: 500 m^2, WOŁCZKOWO

Cena **520 000** zł

Nowa inwestycja planowana data rozpoczęcia prac luty 2018 i zakończenie IV kwartał 2018 roku. Zaplanowany budynek bliźniaczy z wbudowanym garażem.Projekt domu z poddaszem użytkowym o wygodnym programie funkcjonalnym oraz eleganckim wykończeniu zewnętrznym. Dach dwu spadowy pokryty dachówką ceramiczną, okna PCV trójszybowe, ocieplenie 15 cm styropian. Ocieplenie poddasza piana natryskowa Na elewacji frontowej i ogrodowej zaprojektowano prostokątne lukarny z portfenetrami, które doskonale doświetlają pomieszczenia na poddaszu. Lukarnę frontową dodatkowo zaakcentowano czerwonym tynkiem. Wejście do budynku osłania przed niekorzystnymi warunkami nowoczesny daszek. Od strony ogrodu mieszkańcy mają do dyspozycji taras, powiększający przestrzeń wypoczynkową domu. Zaproponowana w projekcie drewniana pergola [dodatowa dopłata]daje możliwość zastosowania różnego rodzaju zadaszenia, chroniącego przed zbyt intensywnym słońcem. Wielofunkcyjna, otwarta strefa dzienna na parterze zachęca mieszkańców do wspólnego spędzania wolnego czasu. Mamy tutaj salon z zaprojektowaną narożną sofą przed kinem domowym, część jadalną oraz jasną kuchnię z wygodnym blatem roboczym. Dopełnieniem programu jest toaleta, zaprojektowana w pobliżu wiatrołapu, który stanowi naturalną barierę pomiędzy częścią mieszkalną a garażem i kotłownią na paliwo stałe. W funkcjonalnie zagospodarowanej strefie prywatnej na poddaszu przewidziano komfortową sypialnię rodziców z własną garderobą, dwa pokoje dla dzieci oraz dużą, w pełni wyposażoną łazienkę. Na osi schodów zlokalizowano ogólnodostępną garderobę.Dojazd do posesji drogą gminna asfaltową z miejskim oświetleniem. Komunikacja miejska oraz najbliższe sklepy oddalone tylko 600 m od planowanej inwestycji. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Symbol	MOJ21332	Symbol SWO	345085
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	520 000 PLN	Cena w EURO	120 692 €
Cena w USD	138 632 $	Cena za m2	3 562 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	WOŁCZKOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	146 m²
Powierzchnia działki	500 m²	Powierzchnia użytkowa	128 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2018
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BETON

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST

Krzysztof Pulut
właściciel
605 686 770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**