

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 553 m<sup>2</sup>, pow. działki: 430 m<sup>2</sup>,  
**DREZDENKO**

Cena **1 100 000** zł



Ofertą sprzedaży jest dobrze prosperująca i w pełni wyposażona restauracja położona w malowniczej okolicy Noteci. Lokal o pow. 552,96m<sup>2</sup> położony jest na działce o pow. 430m<sup>2</sup>. Zagospodarowana powierzchnia wynosi 370,29 m<sup>2</sup>, natomiast istnieje możliwość rozbudowania obiektu przez dokonanie adaptacji poddasza o pow. 182,67m<sup>2</sup> (idealne rozwiązanie do stworzenia kilku pokoi hotelowych dla gości). Restauracja położona jest w centralnej części miasta, w pobliżu rzeki oraz obiektów użyteczności publicznej. Budynek jest ocieplony. Podłączone wszystkie media (prąd, gaz, kanalizacja, internet). Lokal jest wykończony w wysokim standardzie oraz wyposażony w profesjonalny sprzęt. Na podłogach położony jest gres, ściany gładzone i malowane. W łazienkach na podłodze gres, na ścianach glazura. Na parterze znajduje się hall, sala restauracyjna oraz toalety ( 2x damska, 2x męska, 1x dla niepełnosprawnych). W skład zaplecza wchodzi 10 pomieszczeń: kuchnia, zmywak, pomieszczenie kelnerskie, pomieszczenie cukiernicze, zaplecze dla personelu, kotłownia, 2 magazyny oraz biuro. Ogrzewanie własne centralne podłogowe. Lokal wyposażony jest także w klimatyzację. Dodatkowym atutem jest możliwość przejęcia gotowego biznesu, ponieważ restauracja posiada podpisane umowy na imprezy okolicznościowe mi. wesela, komunie, chrzciny, catering. Lokal nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych i jest w pełni wyposażony. Polecam i zapraszam na osobistą weryfikację oferty. W razie pytań proszę o kontakt z maklerem prowadzącym.

|                                  |                    |                        |                        |
|----------------------------------|--------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                           | MOJ21365           | Symbol SWO             | 347620                 |
| Rodzaj nieruchomości             | OBIEKT             | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               |
| Status                           | AKTUALNA           | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Cena                             | 1 100 000 PLN      | Cena w EURO            | 258 170 €              |
| Cena w USD                       | 291 500 \$         | Cena za m <sup>2</sup> | 1 989 PLN              |
| Cena negocjowana                 | JEST               | Kraj                   | POLSKA                 |
| Województwo                      | LUBUSKIE           | Powiat                 | STRZELECKO-DREZDENECKI |
| Gmina                            | DREZDENKO          | Miejscowość            | DREZDENKO              |
| Powierzchnia całkowita           | 553 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki   | 430 m <sup>2</sup>     |
| Rodzaj obiektu                   | INNY               | Rok budowy             | 1932                   |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 2                  | Forma własności        | WŁASNOŚĆ               |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Nr Licencji

10279



Katarzyna Suchalska  
Makler Nieruchomości

693730250

kasja@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**