



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 241 m², pow. działki: 681 m²,

DOŁUJE

Cena **850 000** zł



WSPANIAŁA OFERTA DLA OSÓB WYMAGAJĄCYCH- nowoczesny dom wolno stojący, znajdujący się w spokojnej i zielonej miejscowości Dołuje. Dom wykonany został z najwyższej klasy materiałów ! Ściany z porothermu, dachówka niemiecka Robena połysk, parkiet drewno egzotyczne, okna i drzwi drewniane, bardzo dobrze ocieplony, ogrzewanie kominek z płaszczem wodnym oraz gazowe , dwie nowoczesne łazienki, wanna z hydromasażem, armatura firmy ROCA i POOLSPA itd Nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 681 mkw. Dom o powierzchni użytkowej 154 mkw, składa się z parteru, oraz piętra. Na parterze znajdują się: pokój dzienny o powierzchni 40 mkw, gres oraz parkiet egzotyczny , kominek z płaszczem wyjście na taras, kuchnia, przedpokój , łazienka z wanną z hydromasażem, pokój oraz pomieszczenie gospodarcze. Na piętrze znajduje się łazienka z kabiną prysznicową , garderoba, cztery pokoje a jeden z ogromną antresolą. W pokojach panele i malowane ściany. Z dwóch pokoi wyjście na duży balkon zabezpieczone balustradami z nowoczesnych elementów kutych. Nieruchomość ogrzewana jest piecem 2-obiegowym, oraz kominkiem z płaszczem wodnym. Okna drewniane z marmurowymi parapetami, na piętrze okna połaciowe. Nieruchomość posiada system alarmowy stłuczeniowy oraz ruchu podłączone do centrali firmy ochroniarskiej Wokół budynku lampy oświetlające całą posesję. Działka jest w pełni zagospodarowana, znajdują się na niej: taras, trawnik ścieżka wokół domu oraz podjazd z kostki granitowej. Nowoczesne ogrodzenie z bramą na pilota, żywopłot z iglaków, garaż , drewnutnia. Latem odgrodzone miejsce na rozkładany duży basen. Nieruchomość znajduje się w niedalekiej odległości od Macdonalds, Biedronka, CPN Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MOJ20496	Symbol SWO	299393
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	850 000 PLN	Cena w EURO	197 710 €
Cena w USD	224 400 \$	Cena za m2	3 523 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	DOŁUJE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	241 m ²
Powierzchnia działki	681 m ²	Powierzchnia użytkowa	154 m ²

Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2011
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	10279		



Krzysztof Pulut
właściciel

605 686 770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**