

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 320 m², pow. działki: 400 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **1 190 000 zł**



Ofertą sprzedaży jest dom w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej ok. 278m². Budynek w 2017 roku przeszedł generalny remont, wymieniona została instalacja elektryczna, wod-kan., położono nowy dach, wykonano nową elewację wraz z ociepleniem budynku. Założono nowe okna PCV, monitoring oraz nową instalację C.O. wraz z nowoczesnym piecem gazowym dwuobiegowym, który sterowany może być z każdej części domu. Dom składa się z 10 pokoi, (każdy z własną łazienką). Parter składa się z pomieszczenia socjalnego/gospodarczego z toaletą, korytarza i pokoju. W przyziemiu znajduje się magazynek, serwerownia, pomieszczenie kuchenne wyposażone w sprzęt AGD, oraz dwa pokoje. W piwnicy znajduje się pomieszczenie gospodarcze w którym zamontowany jest piec do ogrzewania domu oraz wody. Na pierwszym piętrze znajdują się 3 pokoje w pełni wykończone i umeblowane. Na drugim piętrze znajdują się 3 pokoje, które posiadają nieuciążliwe skosy. Dom posiada w pełni wykończone poddasze. Położone zostały tam panele, ściany gładzone i malowane. Na poddasze prowadzą rozkładane schody z jednego z pokoi (pierwotnie schody na poddasze znajdowały się na klatce schodowej, istnieje możliwość powrotu do pierwotnej wersji). Dom nadaje się do prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, biura, a obecnie przystosowany został pod krótkoterminowy wynajem pokoi. Drzwi do domu wymienione na nowoczesne, otwierane kodem, kluczem lub kartą. Również drzwi do każdego pokoju zostały wymienione na nowe, otwierane kartą lub kluczem. Nieruchomość została wyposażona w szyb windy, istnieje możliwość zamontowania windy jednoosobowej (idealne rozwiązanie przy osobach starszych). Ściana wspólna łącząca dwie części bliźniaka została dodatkowo wygłuszona. Właściciel posiada wszystkie dokumenty oraz wszelkie odbiory budowlane. Do nieruchomości przynależą 4 miejsca postojowe. Polecam i zapraszam na osobistą weryfikację. Nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy a niewątpliwym atutem jest jej standard wykończenia i zastosowane rozwiązania techniczne. W przypadku pytań proszę o kontakt z maklerem prowadzącym.

UWAGA: Cena nieruchomości jest ceną netto! Do kwoty 1 190 000zł należy doliczyć 23% VAT. Na nieruchomość wystawiona zostanie faktura sprzedaży. Cena do rozsądnej negocjacji.

Symbol	MOJ21386	Symbol SWO	352666
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 190 000 PLN	Cena w EURO	279 293 €
Cena w USD	315 350 \$	Cena za m ²	3 719 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	320 m ²	Powierzchnia działki	400 m ²
Powierzchnia użytkowa	278 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1985	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Liczba pokoi	10
Liczba pięter [wliczając parter]	6	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	10279



Katarzyna Suchalska
Makler Nieruchomości

693730250
kasia@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**