



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 438 m², pow. działki: 1,049 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **1 599 000** zł



Oferta idealna dla inwestora- nieruchomość wynajęta od sierpnia 2018 roku, z perspektywą wynajmu na co najmniej 10 lat w cenie 7000 złotych miesięcznie.

Nowy dom wybudowany w 2005 roku w podwyższonym standardzie wykończenia w samym centrum Warszawy z doskonałym dojazdem i komunikacją miejską. Blisko szkoły i przedszkole. Dom w całości podpiwniczony. Istnieje możliwość prowadzenia działalności usługowej jak i małej produkcji. Nieruchomość zaplanowana na możliwość zamieszkania dwóch rodzin. Na powierzchnię 438 m² składają się: 114,7m² piwnic, na parterze 151,4 m² : sień- 6,9m, gabinet 7,7m, jadalnia 17,4m, salon 34m, sypialnia 15,6m, łazienka 5,5m, wc, komunikacja 17m, kuchnia 15m, garaż dwustanowiskowy 31,3m. Piętro 130 m² : sypialnia 31,7m komunikacja 9,3m pokój kąpielowy 17,5m sypialnia 23,6m hall 14m pokój 15,6 pokój 18m łazienka 5,9m. Budynek frontem ustawiony względem stron świata południowy wschód, część ogrodowa południowy zachód. Dom wybudowany metodą tradycyjną, dach kryty balchodachówką, ocieplony styropianem 10 cm. Posesja w całości ogrodzona, z wieloma nasadzeniami drzew ozdobnych. Dom ogrzewany gazem piec dwuobiegowy z zasobnikiem na ciepłą wodę (nowy). Podłogi wyłożone gresem i panelami wysokiej klasy ściany gładzone malowane. Kuchnia zabudowana pod wymiar. Zapraszam na prezentację.

Symbol	MOJ21083	Symbol SWO	315197
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 599 000 PLN	Cena w EURO	344 904 €
Cena w USD	406 786 \$	Cena za m ²	3 651 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia całkowita	438 m ²	Powierzchnia działki	1 049 m ²
Powierzchnia użytkowa	367 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2005	Standard	DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	10279



Krzysztof Pulut
właściciel

605 686 770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**