



MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 200** zł



Mieszkanie komfortowe, bardzo wygodne, 2 pokojowe, o powierzchni 42 m² wykończone materiałami wysokiej jakości, umeblowane i wyposażone. Możliwość wynajęcia za 300 zł miejsca postojowego w garażu podziemnym. I piętro nowego budynku z windą w idealnej lokalizacji w centrum miasta blisko uczelni. Pokój dzienny 16 m² z wyjściem na balkon 4,41 m², pokój umeblowany: szary narożnik z funkcją spania, szafka RTV i telewizor, stolik kawowy, lampka. Sypialnia 10,49 m² z kanapą, biurkiem i szafą. Duża łazienka 4,23 m² z wanną, umywalką, pralką, WC razem w nowoczesnej glazurze i terakocie. Kuchnia w formie aneksu 6,66 m². Kuchnia umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD m.in. zmywarka, kuchenka elektryczna z płytą ceramiczną, pochłaniacz, lodówka z zamrażarką, stół i 6 krzeseł. W przedpokoju o pow. 4,8 m² 3 -drzwiowa szafa. W przedpokoju, pokoju dziennym i aneksie kuchennym terakota imitująca drewnianą podłogę, w sypialni panele. Z uwagi na bliskość centrum przy jednoczesnej dość cichej lokalizacji świetna lokalizacja. Elegancki budynek, wybudowany z użyciem najwyższej klasy materiałów elewacyjnych (okładziny z piaskowca). Bliskość banków, aptek, parku, kin, szkół wyższych i sklepów, dogodne połączenia komunikacyjne to atuty tej lokalizacji. Duże okna zapewniają odpowiednie doświetlenie pomieszczeń. Na posadzkach balkonów płytki gresowe mrozoodporne. Okna i drzwi balkonowe drewniane oraz antywłamaniowe drzwi zewnętrzne. Parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego, a zewnętrzne z blachy powlekanej. Lokal jest świetną ofertą zapewnioną przez położenie i uniwersalny styl architektoniczny budynku nawiązujący do historycznej zabudowy miejskiej z przełomu XIX i XX wieku. Koszt wynajmu 2200 zł mieszkanie, 250 zł garaż, czynsz do zarządcy około 180 zł, dodatkowo woda, ogrzewanie i energia elektryczna. Kaucja 3500 zł.

Symbol	FKT22969	Symbol SWO	354738
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	2 200 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	42 m ²	Powierzchnia użytkowa	42 m ²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SandLimeBrick
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	6
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Dodatkowe	BALKON
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	151



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**