



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 300 m², pow. działki: 251 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **549 000** zł



Na sprzedaż szeregowiec (segment środkowy) usytuowany w cichej i spokojnej części Dąbia!

W skład nieruchomości wchodzi:

PARTER

- Przestronny salon (ok. 35 m²) z murowanym kominkiem
- Duża widna kuchnia (ok. 14m²) wyposażona w najpotrzebniejsze sprzęty AGD
- Osobne wc z umywalką
- Korytarz

POZIOM I

- Pokój dziecięcy z wyjściem na balkon (ok. 20m²)
- Sypialnia/Gabinet (ok. 15m²)
- Sypialnia (ok. 14m²)
- Łazienka z wanną i wc

POZIOM II

- 2 pokoje (ok. 20 i 15 m²)
- Kuchnia wyposażona w meble oraz piec typu junkers
- Łazienka z wanną i wc
- Osobny schowek z wyjściem na dach

PODPIWNICZENIE

- Duża pralnia z wanną
- Kotłownia
- Pomieszczenie gospodarcze z wyjściem na ogród
- Zamykany garaż w bryle budynku.

Nieruchomość w dobrym stanie. Na dachu dachówka oraz papa. Budynek ocieplony styropianem (16 cm).

Miedziana instalacja elektryczna.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Dodatkowym źródłem ciepła jest kominek oraz piec na drewno i koks.

Istnieje możliwość ogrzewania nieruchomości segmentami, z różnych źródeł ciepła (jeden piec w piwnicy, drugi na II poziomie).

Nieruchomość znajduje się na działce o pow. 251m².

W ogrodzie znajduje się studnia, z której za pomocą agregatu wydobywana jest darmowa woda.

Oferta idealna dla rodziny!

Nie czekaj! Zadzwoń i umów się na prezentację!

Symbol	MTN08076	Symbol SWO	355095
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	549 000 PLN	Cena za m ²	1 830 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Powierzchnia całkowita	300 m ²	Powierzchnia działki	251 m ²
Powierzchnia użytkowa	300 m ²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Rok budowy	1992	Standard	PODWYŻSZONY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	6
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	GAZ, PRĄD	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Nr Licencji	22652



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**