Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 126 m^2, pow. działki: 405 m^2,
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **672 513** zł

Dom w w zabudowie szeregowej o wyjątkowej estetyce projektowej i bardzo wysokim standardzie wykonania!

Starannie zaplanowane usytuowanie poszczególnych budynków gwarantujące mieszkańcom maksimum ciszy, komfortu, prywatności oraz przestrzeni.
Optymalny rozkład pomieszczeń. Na parterze przestronny salon z wyjściem na taras, przedsionek, kuchnia oraz toaleta dla gości. Na piętrze trzy sypialnie i duża łazienka. Na tyle domu przestronny ogródek o dużym stopniu prywatności. Od frontu trawnik i podjazd na drugie auto.

Duża powierzchnia działki - 405m2.

Powierzchnia garażu - 18,32m2.

Obie kondygnacje zaprojektowane pod kątem maksymalnej wygody (brak skosów).
Wysokie poddasze pozwala na ewentualną adaptację na kolejne pomieszczenie, co może zostać zrealizowane przez wykonawcę do określonego etapu budowy.

Nowoczesna technologia i materiały spełniają najwyższe wymagania izolacji akustycznej i termicznej.
Inwestycja realizowana przez sprawdzonego i cenionego dewelopera z wieloletnim doświadczeniem.
Kompletne zagospodarowanie otoczenia: wewnętrzna ulica, podjazdy, trawniki, nasadzenia, oświetlenie, chodniki oraz ogrodzenia.

Nietuzinkowa oferta, zdecydowanie wyróżniającą się na rynku szczecińskich nieruchomości.
Zakończenie inwestycji październik 2019.

Spacer 3D -- Wirtualna Wizyta: https://www.360sfera.pl/41/

Symbol	BON31616	Symbol SWO	354762
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	672 513 PLN
Cena w EURO	154 880 €	Cena w USD	171 020 $
Cena za m2	5 318 PLN	Cena negocjowana	JEST

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	Wysokogórska
Powierzchnia całkowita	126 m²	Powierzchnia działki	405 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	108 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2019	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	GAZ, PRĄD	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Nr Licencji	11681		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**