

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 346 m², pow. działki: 1,451 m²,

MIERZYN

Cena **1 300 000** zł



Niesamowita i wyjątkowa oferta !!! Na sprzedaż przepiękny dom wolnostojący z 2014 roku położony na działce 1451 mkw w atrakcyjnej części Mierzyna. Nieruchomość w wysokim standardzie wykończenia, wykonana z materiałów z najwyższej jakości. Gustownie połączona klasyka z nowoczesnością.

Na powierzchnię użytkową 225,80 mkw (całkowitą 345,7 mkw) składają się 2 kondygnacje:

PARTER (148,6 mkw) :

1. wiatrołap 4,8 mkw,
2. Holl: 10,8 mkw
3. Kuchnia: 16,70 mkw
4. Jadalnia: 10,9 mkw
5. Salon: 35,7 mkw
6. Pokój: 9,7
7. WC: 2,9 MKW
8. Pom. gospodarcze: 5,6 mkw
9. Kotłownia: 8,1 mkw
10. Garaż: 36,10 mkw

Na piętro prowadzą przepiękne schody dywanowe z dębu szczotkowanego.

Poddasze (113 mkw):

1. Holl: 22,9 mkw
2. Garderoba: 4,5 mkw
3. Pokój: 35,7 mkw
4. Pokój: 35,7 mkw
5. Łazienka: 13,4 mkw
6. Korytarz: 3,9 mkw
- 7, Garderoba: 3,4 mkw
8. Pokój: 18,3 mkw

Na parterze znajduje się duży, przestronny salon (z bezprogowymi drzwiami tarasowymi, z wyjściem na taras i ogród) z otwartą jadalnią oraz kuchnią, pokój gościnny (biuro) oraz łazienka. Olbrzymim atutem są duże, wysokiej klasy okna. W salonie znajduje się kominek z płaszczem wodnym. Ergonomiczna kuchnia z wysokiej klasy zabudowa firmy Hacker z nowoczesnymi i funkcjonalnymi rozwiązaniami pozostaje w cenie. Spójna z pozostałym wystrojem, elegancka stolarka drzwiowa. Podłogi drewniane z dębu szczotkowanego. Na wejściu oraz w w części kuchennej na podłogi granitowe. Nowoczesne oraz strefowe oświetlenie. W domu zastosowany system smart dom, rozproszona została instalacja pod klimatyzację oraz odkurzacz centralny. Ze względu na użycie bardzo wysokiej jakości materiałów oraz rozwiązań dom jest bardzo ekonomiczny w utrzymaniu.

Na parterze oraz pietrze, w części komunikacyjnej znajduje się ogrzewanie podłogowe, w sypialniach grzejki.
Źródłem ciepłej wody oraz ogrzewania jest piec gazowy.
Ogrodzenie klinkierowe zakończone granitowymi daszkami

Nieruchomość przeznaczona dla wyjątkowego Klienta, który szuka eleganckiego domu w wysokim standardzie wykończenia, z łatwym dojazdem do miasta.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	SWN27120	Symbol SWO	353693
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 300 000 PLN	Cena za m2	3 760 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	EPOKOWA
Powierzchnia całkowita	346 m ²	Powierzchnia działki	1 451 m ²
Powierzchnia użytkowa	346 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2014	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	INNY	Typ kuchni	OTWARTA
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	GAZ, PRĄD	Instalacje	220
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Pokrycie dachu	CeramicTile
Nr Licencji	18591		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl