Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 124 m^2, pow. działki: 300 m^2, SZCZECIN, BUKOWE

Cena **630 000** zł

Nowa inwestycja deweloperska na oś. Bukowym!!!

Przedmiotem oferty jest dom w zabudowie bliźniaczej położony na oś. Bukowym. Inwestycja będzie realizowana w 2019 roku i będzie składać się z pięciu budynków - bliźniaków (10 domów). Teren będzie zagospodarowany i ogrodzony. Dla każdego domu przewidziane są dwa miejsca postojowe.
Każdy z domów będzie posiadał ogród od strony strumyku Rudzianka. Powierzchnie ogrodów od około 54 m2 do około 150 m2.

Ogłoszenie dotyczy domu z ogrodem o powierzchni około 69 m2. Powierzchnia domu 124 m2.
Rozkład pomieszczeń:
- parter: salon z otwartą kuchnią, pokój, łazienka, wiatrołap.
- piętro: trzy sypialnie, łazienka, pomieszczenie gospodarcze.

Zdjęcie w ogłoszeniu przedstawia wstępny projekt zagospodarowania terenu.
Planowane zakończenie prac budowlanych - grudzień 2019 roku.

Standard wykonania:
- ściany murowane z bloczków silikatowych,
- stropy i schody żelbetowe,
- docieplenie budynku styropianem 15 cm,
- tynki mineralne,
- okna (PCV) trzyszybowe, 7-komorowe, ciepłe
- obróbka blacharska,
- dachówka,
- wszystkie media doprowadzone do budynku,
- zagospodarowanie terenu wokół budynku.

Cena obejmuje wykończenie domu wewnątrz:
- ścianki działowe, posadzki, tynki gipsowe,
- kompletne rozprowadzenie instalacji c.o (m.in. piec gazowy dwubiegowy),
- rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej (bez armatury),
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej (bez białego montażu), z przygotowaniem pod pełną automatykę,
- rozprowadzenie instalacji IT i TV,
- rozprowadzenie instalacji alarmowej,
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	EXH20975	Symbol SWO	354857
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	630 000 PLN	Cena za m2	5 081 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BUKOWE
Powierzchnia całkowita	124 m²	Powierzchnia działki	300 m²
Powierzchnia użytkowa	124 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2019	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SandLimeBrick	Typ kuchni	OTWARTA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	GAZ, PRĄD	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj ogrodzenia	TAK
Nr Licencji	9318		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**