

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 404 m²,
SZCZECIN, POMORZANY

Cena **10 000** zł



HALA NA WYNAJEM

Oferujemy na wynajem budynek hali magazynowej o powierzchni 404 m², zlokalizowany na Pomorzanach. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości komercyjne - magazynowe i produkcyjne.

Budynek wybudowany w technologii konstrukcji tradycyjnej w 2018 roku, docieplony płytą wielowarstwową, składający się z dwóch bliźniaczych części, możliwość wynajęcia połowy powierzchni 202 m². Budynek jest wyposażony w instalacje: elektryczną i siły, wod. - kan., wentylacyjną, grzewczą i odgromową. Standard nieruchomości - foto.

Wymiary obiektu: wysokość 4, 5 m; szerokość - 12 m; długość - 33 m

2 bramy wjazdowe o wymiarach 4 m x 4 m w tym 2 przednie automatyczne; 2 x biuro; 2 x magazynek; 2 x wc; 2 x natrysk; 2 x kuchnia/ szatnia. Część hal ogrzewana z nagrzewnic gazowych, biura - 2 x piece dwuobiegowe.

Przynależny plac manewrowy (ok.1000 m²) - utwardzony, wyposażony w media infrastruktury miejskiej (energia elektryczna, woda, kanalizacja), teren całkowicie ogrodzony.

Czynsz z tytułu najmu wynosi 10 000 PLN + należny podatek VAT, dodatkowy płatne koszty eksploatacyjne (prąd, woda, gaz według wskazań liczników).

Lokalizacja, wysoki standard obiektu i niska cena to główne atuty oferowanej nieruchomości. Zapraszamy na prezentację.

Symbol	BON31646	Symbol SWO	355032
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	10 000 PLN
Cena za m2	25 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Powierzchnia całkowita	404 m ²
Powierzchnia użytkowa	404 m ²	Rodzaj obiektu	WareHouse
Rok budowy	2018	Droga dojazdowa	POLBRUK
Dostępne sieci	GAZ, PRĄD	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj ogrodzenia	TAK	Nr Licencji	319



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**