



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 80 m², pow. działki: 55 m²,

ŁUKĘCIN

Cena **440 000** zł



Dom w zabudowie szeregowej, położony w Łukęcinie, 450 m od plaży (gmina Dziwnów).

Na powierzchnię użytkową (70 m²) budynku składa się: na parterze – salon z kominkiem wraz z umeblowaniem, aneks kuchenny umeblowany i wyposażony (kuchenka elektryczna z płytą grzejną, zlewozmywak jednokomorowy), łazienka z wanną, WC i umywalką, w glazurze i terakocie.

Na piętrze znajdują się dwa rozkładowe pokoje dwuosobowe (z pełnym umeblowaniem) oraz łazienka z prysznicem, WC i umywalką w glazurze i terakocie.

W budynku zastosowano ogrzewanie podłogowe (na parterze) oraz ogrzewanie kominkowe. Dodatkowo na piętrze zamontowane są grzejniki elektryczne.

Na podłogach panele i terakota, ściany gładzone, malowane.

Okna drewniane nowego typu z roletami antywłamaniowymi, drzwi wejściowe antywłamaniowe.

W budynku zastosowano alarm połączony bezpośrednio z portiernią, gdyż budynek znajduje się w obrębie strzeżonego osiedla zamkniętego.

Do nieruchomości przynależy miejsce postojowe, teren ogrodzony, monitorowany.

Przed domem znajduje się zagospodarowany taras (25 m²) ogrodzony drewnianymi panelami, który w sezonie letnim doskonale sprzyja organizacji wieczorów przy grillu.

Odległość od piaszczystej plaży ok. 450 m, ścieżką przez sosnowy las.

Oferta skierowana również pod kątem inwestycji.

Roczny koszt związany z zarządem nieruchomości to około 2300 zł plus podatek za użytkowanie wieczyste 360 zł.

Dom w sezonie letnim jest wynajmowany stałym klientom, przynosząc właścicielom dochody rzędu 2.400 zł/tydzień, poczynając od maja do końca września.

Zachęcam do kontaktu i osobistej weryfikacji nieruchomości.

Symbol	BON26419	Symbol SWO	302832
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	440 000 PLN	Cena za m2	5 500 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KAMIEŃSKI
Gmina	DZIWNÓW	Miejscowość	ŁUKĘCIN
Powierzchnia całkowita	80 m ²	Powierzchnia działki	55 m ²



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Powierzchnia użytkowa	80 m ²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	2008	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Droga dojazdowa	POLBRUK	Liczba pokoi	3
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	PANELE ELEKTRYCZNE
Dostępne sieci	PRĄD	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj ogrodzenia	TAK	Nr Licencji	319



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**