

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 m², pow. działki: 500 m²,

SZCZECIN

Cena **333 000** zł



Nowy, III etap Osiedla Radości w Grzędzicach, Domy energooszczędne w cenie mieszkań.

Prezentujemy Państwu ostatni etap Osiedla Radości w centrum Grzędzic (10 minut do centrum Stargardu, 15 minut od Szczecina). Pojedynczy dom w zabudowie bliźniaczej składa się z dwóch poziomów, powierzchnia całkowita 100 m², powierzchnia użytkowa 84 m² posadowiony na działce o powierzchni od 375 m² do 700 m².

Na parterze znajdziemy, przedsionek z pomieszczeniem gospodarczym/miejscem na pralkę, gabinet/pokój gościnny, łazienkę dla gości oraz salon z aneksem kuchennym. Na piętrze dwie piękne sypialnie z przygotowaną wnęką pod garderobę oraz dużą łazienkę.

Standard Deweloperski VIP- pełna instalacja elektryczna z gniaздkami i włącznikami (sieć agregat, siła, przygotowanie pod rolety automatyczne, bramę z napędem na życzenie klienta), instalacja RTV, instalacja internetowa, przygotowanie pod instalację alarmową, ogrzewanie podłogowe na dwóch poziomach z zamontowanym nowoczesnym piecem dwuobiegowym (każdy pokój z niezależnie sterowaną temperaturą, przydomowa ekologiczna oczyszczalnia lub szambo, pełna instalacja hydrauliczna przygotowana według wytycznych klienta, woda miejska, gaz miejski.

Materiały budowlane- bloczki ytong lub silikat, ocieplone styropianem 20 cm, najwyższej klasy okna PCV trzyszybowe, siedmiokomorowe w okleinie naturalnej, parapety zewnętrzne ceramiczne, puc silikatowy z oryginalną płytką klinkierową, dachówka ceramiczna z podbitką drewnianą. Każdy z domków posiada przygotowaną instalację pod kominek.

Każdy dom posiada ogrodzenie panelowe grafitowe z trzech stron bez frontu, kostkę brukową (dojście do domu, opaska wokół budynku, przestronny taras, miejsce pod dwa auta), wiatą na samochód w różnych wersjach, oświetlenie LED od wejścia i od tarasu, numer na budynku .

Cena w zależności od wielkości działek od 333000 zł netto plus 8 % VAT 359000 zł Brutto. Początek inwestycji- Jesień 2018, zakończenie inwestycji Lato 2019. Inwestor Mój Dom Nieruchomości i Kuźniak Development. Nasze biuro specjalizuje się również w uzyskaniu najtańszych kredytów hipotecznych oraz pomaga w sprzedaży mieszkań klientów, którzy zdecydowali się na zakup domu. Możliwość jest także rozliczenia mieszkania w cenie domu. Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853. Pełna galeria zdjęć i wizualizacji na naszej stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl

Masz pytania. Zadzwoń.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	MDN74206	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	333 000 PLN
Cena za m2	3 330 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	100 m²
Powierzchnia działki	500 m²	Powierzchnia użytkowa	84 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2018	Standard	DEWELOPERSKI,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	SILIKAT,
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Liczba pokoi	4
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE,	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV,
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Kominek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	15934		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Adrian Bury

Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853

adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**