Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100 m^2, pow. działki: 375 m^2, STARGARD

Cena **333 000** zł

Nowy, etap III Osiedla Radości w Grzędzicach, Domy energooszczędne.

Przedstawiamy Państwu ostatni etap Osiedla Radości w centrum Grzędzic (10 minut do centrum Stargardu, 15 minut od Szczecina). Pojedynczy dom w zabudowie bliźniaczej składa się z dwóch poziomów, powierzchnia całkowita 100 m2, powierzchnia użytkowa 84 m2 posadowiony na działce o powierzchni od 375 m2 do 700 m2.

Na parterze znajdziemy, przedsionek z pomieszczeniem gospodarczym/miejscem na pralkę, gabinet/pokój gościnny, łazienkę dla gości oraz salon z aneksem kuchennym. Na piętrze dwie piękne sypialnie z przygotowaną wnęką pod garderobę oraz dużą łazienkę.

Standard Deweloperski VIP- pełna instalacja elektryczna z gniazdkami i włącznikami (sieć agregat, siła, przygotowanie pod rolety automatyczne, bramę z napędem), instalacja RTV, instalacja internetowa, przygotowanie pod instalację alarmową, ogrzewanie podłogowe na dwóch poziomach z zamontowanym nowoczesnym piecem dwuobiegowym (każdy pokój z niezależnie sterowaną temperaturą , przydomowa ekologiczna oczyszczalnia lub szambo, pełna instalacja hydrauliczna przygotowana według wytycznych klienta, woda miejska, gaz miejski.

Materiały budowlane- bloczki ytong lub silikat, ocieplone styropianem 20 cm, najwyższej klasy okna PCV trzyszybowe, siedmiokomorowe w okleinie naturalnej, parapety zewnętrzne ceramiczne, puc silikatowy z oryginalną płytką klinkierową, dachówka ceramiczna z podbitką drewnianą. Każdy z domków posiada przygotowaną instalacje pod kominek.

Każdy dom posiada ogrodzenie panelowe grafitowe z trzech stron bez frontu, kostkę brukową (dojście do domu, opaska wokół budynku, przestronny taras, miejsce pod dwa auta), wiata na samochód w różnych wersjach, oświetlenie LED od wejścia i od tarasu, numer na budynku .

Cena w zależności od wielkości działek od 333000 zł netto plus 8 % VAT 359000 zł Brutto. Początek inwestycji- Jesień 2018, zakończenie inwestycji Lato 2019. Inwestor Mój Dom Nieruchomości i Kuźniak Development. Nasze biuro specjalizuje się również w uzyskaniu najtańszych kredytów hipotecznych oraz pomaga w sprzedaży mieszkań klientów, którzy zdecydowali się na zakup domu. Możliwość jest także rozliczenia mieszkania w cenie domu. Więcej informacji pod numerem telefonu 501548853. Pełna galeria zdjęć i wizualizacji na naszej stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl

Masz pytania. Zadzwoń.

Przedstawione zdjęcia zakończonych inwestycji i wizualizacji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Wychodząc naprzeciw Państwa potrzebom i oczekiwaniom, oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe w zakresie zakupu nieruchomości,a także pomoc w wyborze najodpowiedniejszego kredytu spośród 24 banków.

Symbol	MDN74142	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	333 000 PLN
Cena za m2	3 330 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	STARGARD
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	100 m²
Powierzchnia działki	375 m²	Powierzchnia użytkowa	84 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2018	Standard	DEWELOPERSKI,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	SILIKAT,
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE,	Instalacje	220/380, ALARMOWA, DOMOFON, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMPUTEROWA, VIDEODOMOFON, WENTYLACJA,
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,	Kształt dachu	DWUSPADOWY,
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Kominek	JEST	Nr Licencji	15934

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Adrian Bury
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**