



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 208 m², pow. działki: 981 m²,

SZCZECIN

Cena **790 000** zł



Ofertą sprzedaży jest dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 207,8 m² na osiedlu Sosnowym w Kobylance.

Na parterze znajduje się salon z kominkiem z płaszczem wodnym, na podłodze deska, na ścianach cegła nadająca klimat pomieszczeniu. Ciekawy układ kuchni w bardzo ładnej zabudowie meblowej z jadalnią oraz funkcjonalną spiżarką. Na parterze jest również gabinet z widokiem na ogród, łazienka z prysznicem wyłożona mozaiką oraz przestronny korytarz w terakocie.

Drewniane schody prowadzą na piętro gdzie znajdują się trzy przestronne sypialnie oraz łazienka do własnej aranżacji.

Za salonu wyjście na funkcjonalny drewniany taras z zadaszeniem i pięknym widokiem na ogród oraz leśna okolicę.

Dom wybudowany w roku 2006 roku z porothermu. Okna drewniane, główne drzwi drewniane antywłamaniowe, rolety na parterze, ogrzewanie i ciepła woda - piec gazowy. Taras oraz front domu z najwyższej jakości deski egzotycznej. Obok budynku znajduje się bardzo duży garaż min dwustanowiskowy - drewniany oraz drewnutnia. Ogród o powierzchni 981 m² w pełni zagospodarowany, ogrodzenie ze starej cegły nadają przyjemny klimat nieruchomości.

Dużym atutem domu jest wygodna lokalizacja 5 min do jeziora Miedwie, 10 min do Stargardu, 17 min do Szczecina. Na miejscu przystanki autobusowe, szkoły, urząd gminy. Osiedle otoczone piękną zielenią w atmosferze spokoju i ciszy.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Wychodząc naprzeciw Państwa potrzebom i oczekiwaniom, oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe w zakresie zakupu nieruchomości, a także pomoc w wyborze najodpowiedniejszego kredytu.

Symbol	MDN74063	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	790 000 PLN
Cena za m ²	3 802 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	KOBYŁANKA	Miejscowość	SZCZECIN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	208 m ²
Powierzchnia działki	981 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2006
Standard	DOBRY,	Konstrukcja budynku	MUROWANA,
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE,	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK,
Instalacje	ALARMOWA, 220/380, GAZOWA,	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,	Kształt dachu	WIELOSPADOWY,
Rodzaj ogrodzenia	całość	Garaż	JEST
Nr Licencji	15878		



Julia Wierzbicka
Makler Nieruchomości

733230210
julia@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**