



## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 190 m<sup>2</sup>, pow. działki: 996 m<sup>2</sup>,

MORZYCZYN

Cena **550 000** zł



Ofertą sprzedaży jest wolnostojący dom o powierzchni użytkowej 110 m<sup>2</sup> na pięknej leśnej działce w Zieleniewie.

W skład nieruchomości wchodzi parter: wygodna kuchnia, salon z wyjściem na taras, sypialnia i ładna, przestronna łazienka.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, dodatkowa kuchnia i łazienka - piętro domu może służyć jako odrębne mieszkanie.

W bryle budynku jest garaż jedno stanowiskowy oraz duża piwnica podzielona na cztery pomieszczenia - aktualnie wykorzystywane na pralnię, łazienkę, pomieszczenia gospodarcze i kotłownię.

W kotłowni znajduje się piec na miał, który ogrzewa dom.

Do budynku doprowadzony jest gaz i kanalizacja. Nieruchomość częściowo po remoncie, bardzo zadbana.

Nieruchomość posadowiona jest na pięknej działce o powierzchni 998 m<sup>2</sup>, gdzie znajdują się liczne drzewa i krzewy które nadają temu miejscu niepowtarzalny klimat.

Okolica wyjątkowa - jezioro i lasy w zasięgu 500m.

Sklepy, netto, przedszkola i szkoły w bliskiej odległości.

Do Szczecina 15 km, do Stargardu 8 km - idealna lokalizacja.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!

|                        |                    |                      |             |
|------------------------|--------------------|----------------------|-------------|
| Symbol                 | MDN74128           | Rodzaj nieruchomości | DOM         |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           | Status               | AKTUALNA    |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY             | Cena                 | 550 000 PLN |
| Cena za m <sup>2</sup> | 2 895 PLN          | Kraj                 | POLSKA      |
| Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat               | STARGARDZKI |
| Gmina                  | KOBYŁANKA          | Miejscowość          | MORZYCZYN   |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                         |                                  |                         |                    |
|-------------------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE                      | Powierzchnia całkowita  | 190 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki    | 996 m <sup>2</sup>               | Powierzchnia użytkowa   | 110 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                         | Rodzaj domu             | WOLNOSTOJĄCY       |
| Rok budowy              | 1980                             | Standard                | DOBRY,             |
| Konstrukcja budynku     | MUROWANA,                        | Materiał ścian          | CEGLA,             |
| Typ kuchni              | Z OKNEM                          | Drogajazdowa            | ASFALTOWA          |
| Liczba pokoi            | 5                                | Źródło c.w.             | PIEC WĘGLOWY,      |
| Ogrzewanie              | PIECE WĘGLOWE,                   | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA            |
| Instalacje              | 220/380, GAZOWA,<br>KANALIZACJA, | Forma własności         | WŁASNOŚĆ           |
| Napięcie 400V (siła)    | JEST                             | Podłączony gaz          | JEST               |
| Podłączona kanalizacja  | JEST                             | Drzwi antywłamaniowe    | JEST               |
| Rodzaj okien            | PCV,                             | Pokrycie dachu          | DACHÓWKA BLASZANA, |
| Kształt dachu           | DWUSPADOWY,                      | Rodzaj ogrodzenia       | całkowite          |
| Nr Licencji             | 15878                            |                         |                    |



Julia Wierzbicka  
Makler Nieruchomości

733230210  
julia@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**