

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 350 m², pow. działki: 1,090 m²,
SZCZECIN, PŁONIA
Cena **850 000** zł



Piękny Dom w otulinie lasu 300 m od rzeki.

Ofertą sprzedaży jest willa wybudowana w 2001 o powierzchni całkowitej 350 m² (użytkowa 200 m²) posadowiona na dwóch połączonych działkach o powierzchni 1250 m² na rogu ulic Topolowej i Płońskiej. Dom posiada trzy kondygnacje: piwnica 100 m², parter 100 m², piętro 100 m² oraz poddasze o powierzchni 40 m². Piwnica mieści garaż jednostanowiskowy oraz cztery pomieszczenia. Na parterze znajduje się przestronny salon z jadalnią i kuchnią, łazienka, wiatrołap oraz hol z wyjściem na taras prowadzący do ogrodu. Na piętrze dodatkowe trzy sypialnie (jedna z balkonem), garderoba i salon kąpielowy, dodatkowo poddasze. Dom wybudowany z pustaka ceramicznego docieplonego od środka wełną kamienną. Standard wysoki, wszystkie instalacje nowe, wysokiej jakości stolarka okienna drewniana, parapety z kamienia, drewniane podłogi, instalacja CO z nowoczesnym piecem olejowym marki BUDERUS, gaz jest przy działce. Działka pięknie zagospodarowana z licznym nasadzeniami i oryginalnymi krzewami i drzewami z miejscem na odpoczynek. Na sąsiedniej działce można wybudować dom gdyż jest to osobna działka budowlana lub pozostawić powiększony areał. W przypadku tej oferty klient kupujący nie płaci prowizji do biura (prowizję pokrywa tylko sprzedający). Pełna galeria zdjęć dostępna jest na naszej stronie internetowej www.mojdom-nieruchomosci.pl. Więcej informacji w biurze. Zapraszamy na prezentacje. Oferta godna polecenia ze względu na standard oraz doskonałą lokalizację, dzielnica willowa blisko natury z własnym mikroklimatem (w otulinie lasu, rzeki, dwóch stawów Klasztornego i Cysterskiego. Cena do negocjacji. Cena dotyczy domu na działce 645 m², możliwość dokupienia przynależnej budowlanej działki o powierzchni 445 m² w okazyjnej cenie. Na mniejszej działce istnieje możliwość wybudowania domu jednorodzinnego.

Symbol	MDN73970	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	850 000 PLN
Cena za m ²	2 429 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	PŁONIA
Powierzchnia całkowita	350 m ²	Powierzchnia działki	1 090 m ²
Powierzchnia użytkowa	200 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2001
Standard	WYSOKI STANDARD,	Konstrukcja budynku	MUROWANA,
Materiał ścian	POROTHERM	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	220/380, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMINEK, TELEFONICZNA, WENTYLACJA, WODNA,
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA,
Kształt dachu	DWUSPADOWY,	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Garaż	JEST	Kominek	JEST
Nr Licencji	15934		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

 Adrian Bury
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**