Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 160 m^2, pow. działki: 630 m^2, SZCZECIN

Cena **430 000** zł

Nowoczesne Domki Energooszczędne pod Stargardem, Grzędzice. Ostatni Gotowy Dom Na Zamkniętym Osiedlu Radości. 430000 zł brutto, powierzchni użytkowa 125 m2 (całkowita 160 m2), działka 470 m2 Standard VIP.

Lokalizacja: Grzędzice ulica Podleśna, Radości, Przedwiośnie, 1 km od przystanku autobusowego i 2 km od przystanku PKP. Grzędzice to kameralna wieś z małym jeziorkiem o największym tempie rozwoju budownictwa jednorodzinnego między Stargardem a Szczecinem, bardzo przyjazna dla mieszkańców i polskich rodzin, które często wybierają to miejsce dla swoich rodzin z dala od zgiełku i hałasu miasta z szybko rozwijającą się infrastrukturą. Na terenie Grzędzic znajduje się już szkoła podstawowa, przedszkole, dwa sklepy, poczta, kościół, świetlica wiejska, planowane są nowe drogi, ścieżki rowerowe, które jeszcze uatrakcyjnią ten teren. 5 minut od Jeziora Miedwie, 10 minut od centrum Stargardu i 15 minut od Osiedla Słonecznego i Outlet Parku.

Energooszczędność- domki budowane z najcieplejszych na rynku bloczków keramzytowych, docieplonych styropianem grafitowym o grubości 20 cm, okna pasywne trzyszybowe w okleinie naturalnej, jednostronnej złoty dąb, dodatkowe docieplenie dachu wełną. Domy charakteryzują się bardzo niskimi kosztami ogrzewania tak jak w przypadku domów pasywnych.

Warianty:
1.Parterowy powierzchnia całkowita 160m2/użytkowa 84 m2 (maksymalnie 4 pokoje, jedna łazienka) cena w zależności wielkości działki od 359000 zł netto plus 8% VAT 388000 zł brutto
2.Dwupoziomowy wraz ze schodami zabiegowymi powierzchnia całkowita 160 m2/użytkowa 125 m2 (maksymalnie 7 pokoi i dwie łazienki) cena w zależności od wielkości działek od 399000 zł netto plus 8 % VAT 431000 zł brutto
3.Ilość pokoi, ich metraż oraz układ jest dowolny, gdyż to klient decyduje o rozkładzie i wielkości pomieszczeń według indywidualnych potrzeb, przez co nasz domy są przyjazne i dopasowane ,,na miarę.

Standard: Klienci wybierają spośród dwóch wersji wykończenia
1- Standard Deweloperski VIP-
-Pełna instalacja elektryczna (siła) z kontaktami i włącznikami, internetowa, telewizyjna, alarmowa, kanalizacyjna, hydrauliczna, ogrzewanie podłogowe z Piecem dwuobiegowym kondensacyjnym, dom z zewnątrz całkowicie wykończony razem z polbrukami, tarasami, wiatą na samochód, ogrodzeniem panelowym z trzech stron, wyplantowana działka, oświetlenie led od frontu i tarasu, prąd i woda na ogród,
-wylane posadzki, tynki gipsowe
2- Standard ,,Pod Klucz- gotowy do wprowadzenia według indywidualnych wymagań klienta.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Dodatkowe materiały,rzuty, informacje techniczne dostępne w naszym biurze. Inwestor Biuro Mój Dom Nieruchomości. Możliwość obejrzenia ukończonych już inwestycji i osiedli. Pełna galeria zdjęć na naszej stronie internetowej www.mojdom-nieruchomosci.pl. W przypadku tej oferty klient kupujący nie płaci prowizji do biura, Oferujemy także kompleksową pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup wybranego przez Państwa domu. Dla klientów posiadających swoje mieszkanie przygotowaliśmy opcję rozliczenia mieszkania w cenie lub pomocy przy sprzedaży nieruchomości. Prezentacja multimedialna pod linkiem: https://www.youtube.com/watch?vFZ8BStZqUHI

Przedstawione zdjęcia zakończonych inwestycji i wizualizacji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Wychodząc naprzeciw Państwa potrzebom i oczekiwaniom, oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe w zakresie zakupu nieruchomości,a także pomoc w wyborze najodpowiedniejszego kredytu spośród 24 banków.

Symbol	MDN74168	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	430 000 PLN
Cena za m2	2 688 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	160 m²
Powierzchnia działki	630 m²	Powierzchnia użytkowa	125 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2018	Standard	DEWELOPERSKI,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	KERAMZYT
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE,	Instalacje	220/380, WODNA, ALARMOWA, DOMOFON, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, WENTYLACJA, VIDEODOMOFON, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Internet	JEST	Alarm	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,
Kształt dachu	DWUSPADOWY,	Rodzaj ogrodzenia	TAK
Nr Licencji	15934		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Adrian Bury
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**