



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 81 m²,
STARGARD, STARE MIASTO

Cena **395 000** zł



LOKAL USŁUGOWO-BIUROWY STARÓWKA

Ofertą sprzedaży jest lokal biurowy o powierzchni użytkowej 80,80 m², mieszczący się na drugim piętrze galerii Starówka w kompleksie mieszkaniowym.

Nieruchomość została połączona z dwóch mniejszych mieszkań w skład którego wchodzi:

- cztery przestronne pomieszczenia biurowe
- kuchnia
- łazienka z wc
- korytarz

Lokal bardzo zadbane, pomieszczenia biurowe przestronne, kuchnia w pełni umeblowana. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej czynsz 400zł.

Istnieje możliwość przerobienia na dwa mniejsze mieszkania lub adaptacji poddasza co daje szeroki wachlarz możliwości.

Lokal położony jako jedyny na drugim piętrze z wyjściem na dziedziniec co zapewnia spokój i ciszę jednocześnie będąc w samym centrum miasta.

Nieruchomość idealna na biuro, kancelarię prawną czy inną działalność usługową.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MDN73938	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	395 000 PLN

Cena za m2	4 889 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	STARGARD
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Powierzchnia całkowita	81 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY,	Rok budowy	2012
Standard	WYSOKI STANDARD,	Konstrukcja budynku	MUROWANA,
Materiał ścian	CEGLA,	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Liczba pomieszczeń	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Instalacje w lokalu	DOMOFON, ALARMOWA,
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV,
Nr Licencji	15878		



Julia Wierzbicka
Makler Nieruchomości

733230210
julia@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**