

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 38 m²,
STARGARD, CENTRUM

Cena **2 200** zł



Atrakcyjne biura i lokale do wynajęcia w centrum Stargardu, bez prowizji. Lokal na parterze 38 m2.

XIX wieczna kamienica w samym centrum miasta całkowicie przebudowana i zrewitalizowana w stylu architektury XIX wieku z oszkloną windą, przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych. Kamienica posiada reprezentacyjne, szerokie wejście, duży hol, wysoki parter (3,5 metra), centralna klatka schodowa do pozostałych kondygnacji oraz przeszklonych tarasów z widokiem na najpiękniejsze zabytki Stargardu i park. Kamienica podpiwniczona w całości z pięknymi sklepieniami ceglany idealnie nadające się na kawiarnie, restauracje, galerie sztuki. Doskonała lokalizacja przy Urzędzie Miejskim, Starostwie Powiatowym, szkołach, bankach na głównej i najbardziej uczęszczanej ulicy w Stargardzie stanowi idealne miejsce dla rozpoczęcia nowego biznesu lub przeprowadzki w nowe ekskluzywne miejsce. Na pierwszym, drugim i trzecim piętrze dostępnych jest jeszcze kilka lokali o powierzchni od 20 do 150 m². Cały budynek wykończony w najwyższym standardzie mieści już kancelarie adwokacką, notariusza, biuro rachunkowe, gabinety lekarskie, siedziby firm zagranicznych takich jak „BRIDGESTONE”. Budynek podłączony do sieci miejskiej. W przypadku tej oferty klient najmujący nie płaci prowizji do biura (prowizję pokrywa właściciel). Zapraszamy na prezentacje. Zadzwoń do Nas i powiedz nam jakiego lokalu szukasz.

Symbol	MDN73678	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Cena	2 200 PLN	Cena za m2	58 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	38 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, KOMPLEKS LOKALI,
Rok budowy	2015	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	POROTHERM
Liczba WC	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Liczba pomieszczeń	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,

Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Instalacje w lokalu	220/380, ALARMOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, WENTYLACJA, WODNA,
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PCV,
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	15934



Adrian Bury
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**