

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 67 m²,
STARGARD, CENTRUM

Cena **310 000** zł



ATRAKCYJNY LOKAL USŁUGOWY W CENTRUM - CZARNIECKIEGO!!

Ofertą sprzedaży jest nowoczesny lokal usługowy o powierzchni użytkowej 67 m², położony na pierwszym piętrze w nowym budownictwie przy ul. Czarnieckiego w Stargardzie.

Lokal składa się z jednej dużej sali podzielonej na dwie części, druga sala z dużą szafą w zabudowie typu komandor i łazienką z prysznicem oraz recepcji połączonej z wygodną poczekalnią dla klientów. Funkcjonalne pomieszczenie socjalne w pełni zagospodarowane zabudową meblową oraz wc dla klientów.

Do lokalu prowadzi wejście wspólne z tylko z jednym lokalem, klatka schodowa bardzo ładnie wykończona i zadbane.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, czynsz 450 zł, lokal posiada klimatyzację oraz system alarmowy. Nieruchomość wykończona i wyposażona pod kątem salonu kosmetycznego, sprzęt i meble widoczne na zdjęciach pozostają w cenie - lokal nie wymaga żadnych nakładów finansowych, gotowy biznes! Niemniej jednak jest możliwość adaptacji pod każdą inną działalność usługową (fryzjerską, medyczną, biurową itp). Polecam ze względu na wysoki standard, duży potencjał nieruchomości i lokalizację!

Cena do negocjacji.

Zapraszamy na prezentację

Pełna galeria zdjęć dostępna na naszej stronie internetowej www.mojdom-nieruchomosci.pl

Biuro Mój Dom Nieruchomości jest wyłącznym przedstawicielem Sprzedającego.

W biurze bezpłatny doradca kredytowy

Nasze biuro specjalizuje się również w uzyskaniu najtańszych kredytów hipotecznych oraz pomaga w sprzedaży mieszkań klientów, którzy zdecydowali się na zakup innej nieruchomości.

Przedstawione zdjęcia mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Jesteśmy również członkiem Systemu Wymiany Ofert Organizacja ta zrzesza profesjonalne, wyselekcjonowane i zaprzyjaźnione ze sobą agencje nieruchomości, Klienci poszukujący jak i sprzedający nieruchomości mają możliwość zapoznania się z ofertą wielu agencji korzystając z pomocy tylko Naszego Biura.

Symbol	MDN73979	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	310 000 PLN
Cena za m2	4 627 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	STARGARD
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	67 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY,	Rok budowy	2002
Standard	WYSOKI STANDARD,	Konstrukcja budynku	MUROWANA,
Materiał ścian	CEGLA,	Liczba WC	1
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	6
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Instalacje w lokalu	220V, KANALIZACJA, WODNA,	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PCV,
Nr Licencji	15878		



Julia Wierzbicka
Makler Nieruchomości

733230210
julia@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**